



Code: [V001960](#)

## GROSSZÜGIGE WOHNUNG IN WOHNANLAGE MIT SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.070.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 4     3     239 mq

### BESCHREIBUNG:

In einem prestigeträchtigen und bedeutenden Komplex mit Schwimmbädern, gepflegten Grünanlagen und Concierge-Service in Rivoltella del Garda, nur einen Steinwurf vom Park Laghetto entfernt, bieten wir eine sehr großzügige Wohnung mit Seeblick zum Verkauf. Sie befindet sich im ersten und obersten Stockwerk und ist wie folgt aufgeteilt: Eingang, großer Wohnbereich, der in Ess- und Wohnzimmer unterteilt ist, offene Küche, Korridor zum Schlafbereich, in dem sich drei Schlafzimmer befinden, ein Badezimmer mit Dusche, zusätzlich zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die große Terrasse verläuft entlang der gesamten Wohnung und ist sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafbereich durch große Terrassentüren zugänglich. Der Aufzug zur privaten Nutzung führt direkt in das zur Wohnung gehörige Untergeschoss, in dem sich ein schöner Partykeller mit Küche, eine großzügige Waschküche und ein weiterer Raum zur Nutzung als Fitnessraum oder Gästezimmer befinden. Vom Untergeschoss aus hat man direkten Zugang zur Doppelgarage. Ideale Lösung sowohl als Haupt- als auch als Zweitwohnsitz. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> D	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 9	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> 54	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 60	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 1800



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Mückennetz
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher