


Codice: [V001975](#)

## ESCLUSIVA UNITÀ ABITATIVA IN PRESTIGIOSA RESIDENZA A DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.410.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 2     2     196 mq     280 mq

### DESCRIZIONE:

Situata nel rinomato Comune di Desenzano del Garda, inserita in signorile contesto ed in zona rialzata e panoramica, proponiamo esclusive unità abitative inserite in prestigiosa Residenza in corso di ristrutturazione e denominata "VILLA DEL SOLE". L'importante proprietà dei primi '900, che si distingue per la stupenda VISTA LAGO ed il magnifico Parco che la circonda, è composta da 10 esclusive unità abitative con PISCINA, PARCO e SPA comuni. Lo stile architettonico sarà completamente mantenuto e restaurato conservando intatte le caratteristiche uniche di questa proprietà tutelata dai beni monumentali. Nello specifico l'intera proprietà si suddivide in due edifici separati ovvero la villa storica disposta su 4 livelli fuori terra e l'edificio secondario disposto su due livelli fuori terra con anche una suggestiva chiesetta sconscacrata. Caratteristica di entrambi gli edifici è la propensione verso il verde che circonda la Residenza e verso il lago di Garda. La cura dei dettagli, l'alto livello delle finiture interne ed esterne, gli impianti tecnologici elettrici ed idraulici all'avanguardia, la raffinatezza e la cura delle parti comuni e del verde, sono alcune delle caratteristiche principali che caratterizzeranno la Residenza. Al piano interrato saranno presenti delle aree adibite a garage e cantine oltre alla zona SPA comune, bellissima e scenografica piscina con area comune a prendisole, posti auto per proprietari e per ospiti. All'interno di questo stupendo contesto proponiamo questa esclusiva e particolare unità abitativa realizzata in una scenografica chiesetta sconscacrata disposta su due livelli e più precisamente al piano terra ampia zona living con cucina a vista e ampie zone a giardino privato dove poter soggiornare all'aperto, al piano inferiore collegato dalla scala interna troviamo due camere da letto e due bagni e cortile esterno privato. A completamento della proposta è incluso un garage privato interrato. Il restauro conservativo della Residenza avrà inizio a gennaio 2023 e consisterà nel totale recupero della stessa in chiave moderna e nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate dalla sua storicità ma al contempo rivolto a rendere gli appartamenti tecnologicamente all'avanguardia tale da rendere le unità immobiliari uniche e ideali per una clientela esigente. Disponibili varie tipologie abitative di varie metrature sui vari piani

dell'edificio. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, documentazione anche planimetrica, capitolato o sopralluogo sul posto.

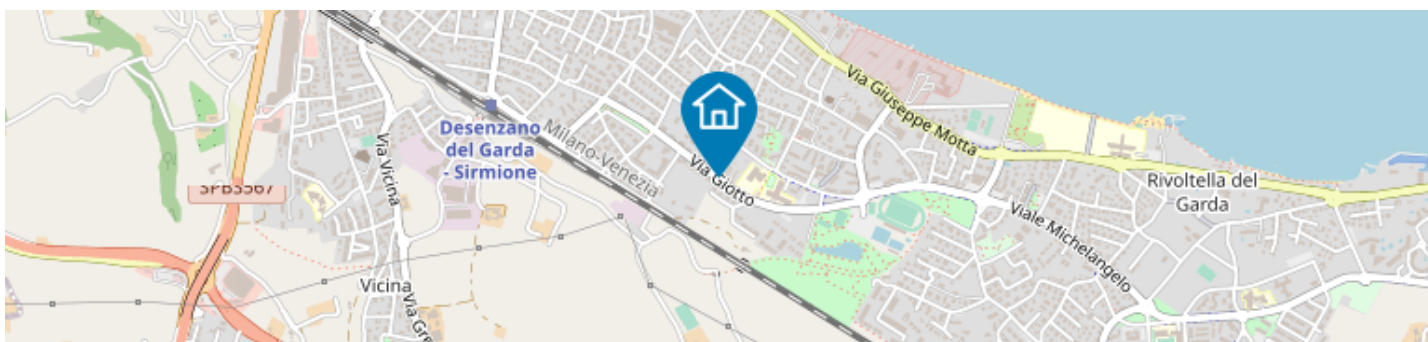
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 23,86	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Ascensore
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Piscina
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone