



Codice: [V001975](#)

ESCLUSIVA UNITÀ ABITATIVA IN PRESTIGIOSA RESIDENZA A DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.410.000€

Letti 2 Bagni 2 Commerciali 196 mq Giardino 280 mq

DESCRIZIONE:

Situata nel rinomato Comune di Desenzano del Garda, inserita in signorile contesto ed in zona rialzata e panoramica, proponiamo esclusive unità abitative inserite in prestigiosa Residenza in corso di ristrutturazione e denominata "VILLA DEL SOLE". L'importante proprietà dei primi '900, che si distingue per la stupenda VISTA LAGO ed il magnifico Parco che la circonda, è composta da 10 esclusive unità abitative con PISCINA, PARCO e SPA comuni. Lo stile architettonico sarà completamente mantenuto e restaurato conservando intatte le caratteristiche uniche di questa proprietà tutelata dai beni monumentali. Nello specifico l'intera proprietà si suddivide in due edifici separati ovvero la villa storica disposta su 4 livelli fuori terra e l'edificio secondario disposto su due livelli fuori terra con anche una suggestiva chiesetta sconscacrata. Caratteristica di entrambi gli edifici è la propensione verso il verde che circonda la Residenza e verso il lago di Garda. La cura dei dettagli, l'alto livello delle finiture interne ed esterne, gli impianti tecnologici elettrici ed idraulici all'avanguardia, la raffinatezza e la cura delle parti comuni e del verde, sono alcune delle caratteristiche principali che caratterizzeranno la Residenza. Al piano interrato saranno presenti delle aree adibite a garage e cantine oltre alla zona SPA comune, bellissima e scenografica piscina con area comune a prendisole, posti auto per proprietari e per ospiti. All'interno di questo stupendo contesto proponiamo questa esclusiva e particolare unità abitativa realizzata in una scenografica chiesetta sconscacrata disposta su due livelli e più precisamente al piano terra ampia zona living con cucina a vista e ampie zone a giardino privato dove poter soggiornare all'aperto, al piano inferiore collegato dalla scala interna troviamo due camere da letto e due bagni e cortile esterno privato. A completamento della proposta è incluso un garage privato interrato. Il restauro conservativo della Residenza avrà inizio a gennaio 2023 e consisterà nel totale recupero della stessa in chiave moderna e nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate dalla sua storicità ma al contempo rivolto a rendere gli appartamenti tecnologicamente all'avanguardia tale da rendere le unità immobiliari uniche e ideali per una clientela esigente. Disponibili varie tipologie abitative di varie metrature sui vari piani

dell'edificio. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, documentazione anche planimetrica, capitolato o sopralluogo sul posto.

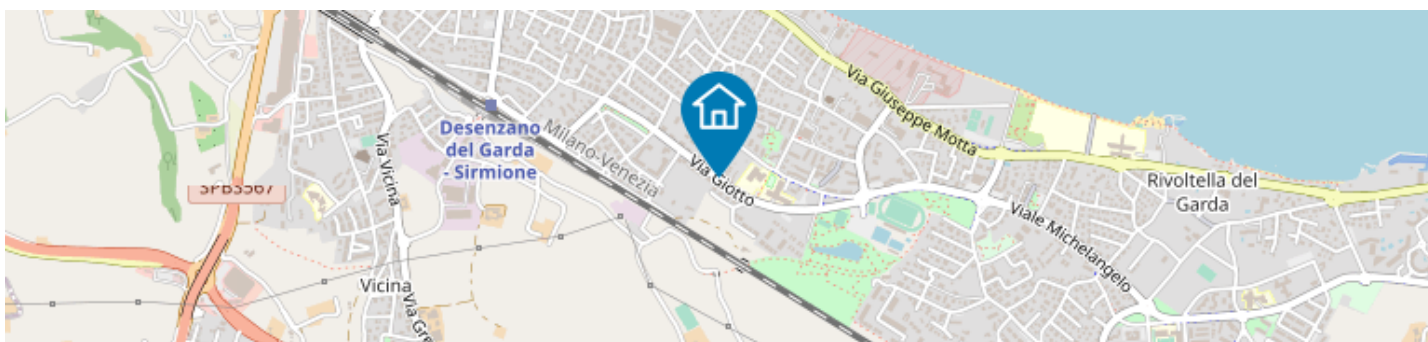
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 23,86	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Ascensore
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Piscina
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone