



Codice: [V001976](#)

ESCLUSIVA UNITÀ ABITATIVA IN PRESTIGIOSA RESIDENZA A DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.650.000€

Letti Bagni Commerciali

 3  2  216 mq

DESCRIZIONE:

Situata nel rinomato Comune di Desenzano del Garda, inserita in signorile contesto ed in zona rialzata e panoramica, proponiamo esclusive unità abitative inserite in prestigiosa Residenza in corso di ristrutturazione e denominata "VILLA DEL SOLE". L'importante proprietà dei primi '900, che si distingue per la stupenda VISTA LAGO ed il magnifico Parco che la circonda, è composta da 10 esclusive unità abitative con PISCINA, PARCO e SPA comuni. Lo stile architettonico sarà completamente mantenuto e restaurato conservando intatte le caratteristiche uniche di questa proprietà tutelata dai beni monumentali. Nello specifico l'intera proprietà si suddivide in due edifici separati ovvero la villa storica disposta su 4 livelli fuori terra e l'edificio secondario disposto su due livelli fuori terra con anche una suggestiva chiesetta sconscacrata. Caratteristica di entrambi gli edifici è la propensione verso il verde che circonda la Residenza e verso il lago di Garda. La cura dei dettagli, l'alto livello delle finiture interne ed esterne, gli impianti tecnologici elettrici ed idraulici all'avanguardia, la raffinatezza e la cura delle parti comuni e del verde, sono alcune delle caratteristiche principali che caratterizzeranno la Residenza. Al piano interrato saranno presenti delle aree adibite a garage e cantine oltre alla zona SPA comune, bellissima e scenografica piscina con area comune a prendisole, posti auto per proprietari e per ospiti. All'interno di questo stupendo contesto proponiamo questa esclusiva ed importante unità abitativa disposta su due livelli e più precisamente al piano primo ampio ingresso con scenografico corridoio che porta alla zona living, cucina abitabile, bagno di servizio, tre camere da letto di cui la padronale con cabina armadio, secondo bagno e stupenda terrazza di grande dimensione che gira tutt'attorno all'abitazione, dal corridoio attraverso una scala privata saliamo ad un ulteriore stupenda ed ampia terrazza a solarium da dove godere dello stupendo panorama e attrezzare un'ulteriore zona relax e salotti e cucina all'aperto. A completamento della proposta è incluso un garage privato interrato ed una cantina. Il restauro conservativo della Residenza avrà inizio a gennaio 2023 e consisterà nel totale recupero della stessa in chiave moderna e nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate dalla sua storicità ma al contempo

rivolto a rendere gli appartamenti tecnologicamente all'avanguardia tale da rendere le unità immobiliari uniche e ideali per una clientela esigente. Disponibili varie tipologie abitative di varie metrature sui vari piani dell'edificio. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, documentazione anche planimetrica, capitolato o sopralluogo sul posto.

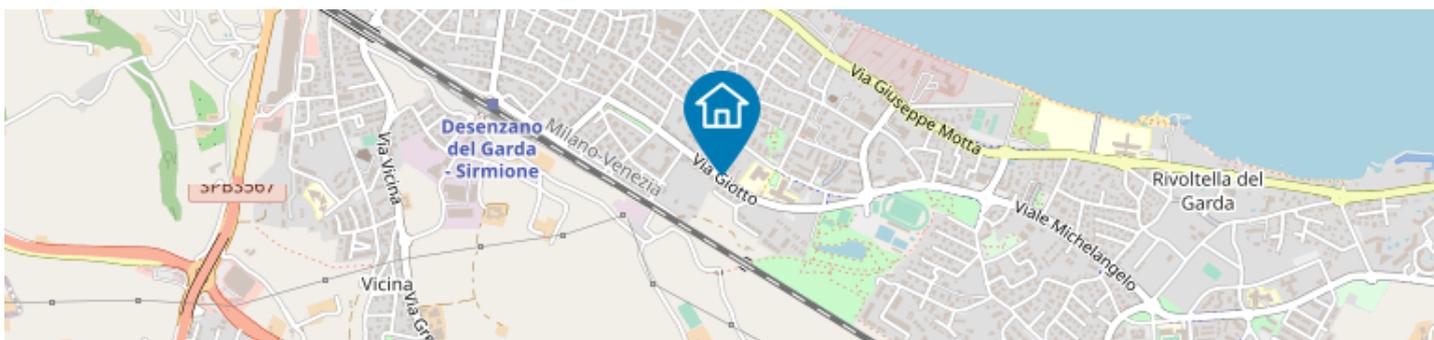
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 1	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 38,5	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 205	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Ascensore
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Piscina
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone