

Codice: [V001979](#)

## ESCLUSIVA UNITÀ ABITATIVA IN PRESTIGIOSA RESIDENZA A DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.775.000€**

Letti 4    Bagni 4    Commerciali 371 mq    Giardino 360 mq

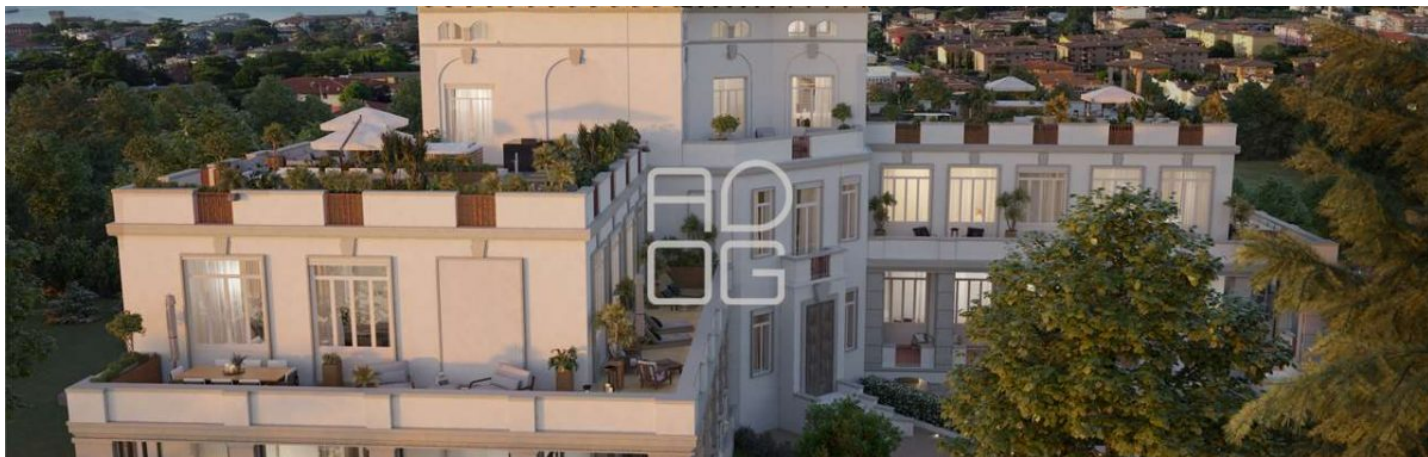
### DESCRIZIONE:

Situata nel rinomato Comune di Desenzano del Garda, inserita in signorile contesto ed in zona rialzata e panoramica, proponiamo esclusive unità abitative inserite in prestigiosa Residenza in corso di ristrutturazione e denominata "VILLA DEL SOLE". L'importante proprietà dei primi '900, che si distingue per la stupenda VISTA LAGO ed il magnifico Parco che la circonda, è composta da 10 esclusive unità abitative con PISCINA, PARCO e SPA comuni. Lo stile architettonico sarà completamente mantenuto e restaurato conservando intatte le caratteristiche uniche di questa proprietà tutelata dai beni monumentali. Nello specifico l'intera proprietà si suddivide in due edifici separati ovvero la villa storica disposta su 4 livelli fuori terra e l'edificio secondario disposto su due livelli fuori terra con anche una suggestiva chiesetta sconscacrata. Caratteristica di entrambi gli edifici è la propensione verso il verde che circonda la Residenza e verso il lago di Garda. La cura dei dettagli, l'alto livello delle finiture interne ed esterne, gli impianti tecnologici elettrici ed idraulici all'avanguardia, la raffinatezza e la cura delle parti comuni e del verde, sono alcune delle caratteristiche principali che caratterizzeranno la Residenza. Al piano interrato saranno presenti delle aree adibite a garage e cantine oltre alla zona SPA comune, bellissima e scenografica piscina con area comune a prendisole, posti auto per proprietari e per ospiti. All'interno di questo stupendo contesto proponiamo questa esclusiva ed importante unità abitativa composta da ampio ed importante ingresso con scenografico corridoio che porta alla zona living, cucina separata, sala da pranzo, ripostiglio, studio, guardaroba, bagno di servizio, zona notte composta da camera padronale con cabina armadio e bagno privato, altro corridoio con cabina armadio, altre tre camere da letto ed altri 2 bagni. Ampio e bellissimo giardino privato che attornia l'esclusiva abitazione. A completamento della proposta è incluso un garage privato interrato ed una cantina. Il restauro conservativo della Residenza avrà inizio a gennaio 2023 e consisterà nel totale recupero della stessa in chiave moderna e nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate dalla sua storicità ma al contempo rivolto a rendere gli

appartamenti tecnologicamente all'avanguardia tale da rendere le unità immobiliari uniche e ideali per una clientela esigente. Disponibili varie tipologie abitative di varie metrature sui vari piani dell'edificio. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, documentazione anche planimetrica, capitolato o sopralluogo sul posto.

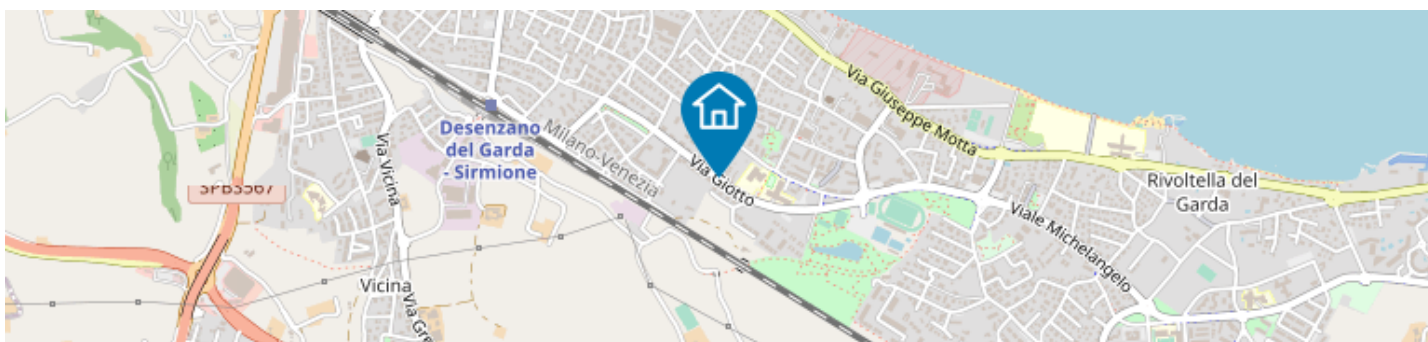
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> -0,5	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> 38,5	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Ascensore
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Piscina
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone