



Code: [V001976](#)

## ELEGANTE WOHNUNG IN PRESTIGE- WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.650.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 3     2     216 mq

### BESCHREIBUNG:

In der renommierten Gemeinde Desenzano del Garda, in einem eleganten Wohngebiet und in etwas erhöhter Position, exklusive Wohneinheiten in der prestigeträchtigen, in Kernsanierung befindlichen Anlage "VILLA DEL SOLE". Das bedeutende Anwesen aus dem frühen 20. Jahrhundert, das sich durch seinen wunderschönen SEEBLICK und den herrlichen Park, der es umgibt, auszeichnet, besteht aus 10 exklusiven Wohneinheiten mit gemeinschaftlichem POOL, PARK und SPA. Der architektonische Stil wird vollständig erhalten und restauriert, so dass die einzigartigen Merkmale dieser denkmalgeschützten Immobilie erhalten bleiben. Das gesamte Anwesen ist in zwei separate Gebäude unterteilt, d.h. die historische Villa, die sich über vier Ebenen erstreckt, und das Nebengebäude, mit zwei Ebenen, es gibt sogar eine charmante, entweihte Kirche. Charakteristisch für beide Gebäude ist die Ausrichtung auf die umliegenden Grünflächen und auf den Gardasee. Die Liebe zum Detail, das hohe Niveau der Innen- und Außenausstattungen, die hochmoderne Elektro- und Sanitärtechnik, die Pflege der Gemeinschaftsbereiche und der Grünanlagen sind einige der Hauptmerkmale dieser besonderen Wohnanlage. Im Untergeschoss befinden sich neben dem gemeinsamen SPA-Bereich auch Garagen- und Kellerräume, ein wunderschönes und landschaftlich reizvolles Schwimmbad mit einer gemeinschaftlichen Liegewiese sowie Parkplätze für Eigentümer und Gäste. In diesem wunderbaren Komplex bieten wir diese exklusive und bedeutende Wohneinheit auf zwei Ebenen an: im ersten Obergeschoss ein großer Eingang mit einem ausgefallenen Korridor, der zum Wohnbereich, zur Küche, zum Badezimmer, zu drei Schlafzimmern, zum Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, zum zweiten Badezimmer und zu einer schönen großen Terrasse führt, die rund um das Haus verläuft. Vom Korridor aus gelangt man über eine private Treppe auf eine weitere große und schöne Sonnenterrasse, um die wunderbare Aussicht zu genießen und einen zusätzlichen Entspannungsbereich und eine Wohnküche im Freien einzurichten. Abgerundet wird das Angebot durch eine private Garage im Untergeschoss. Die Restaurierung der Gebäude beginnt im Januar 2023 und besteht aus der vollständigen Sanierung

derselben nach modernen Gesichtspunkten und unter voller Beachtung der Vorschriften zur Erhaltung der historischen Immobilie, aber gleichzeitig mit dem Ziel, die Wohnungen technologisch so fortschrittlich zu gestalten, dass sie einzigartig und ideal für eine anspruchsvolle Kundschaft sind. Auf den verschiedenen Ebenen des Gebäudes stehen Wohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen, Unterlageneinsicht, Spezifikationen oder Besichtigungen vor Ort jederzeit zur Verfügung.

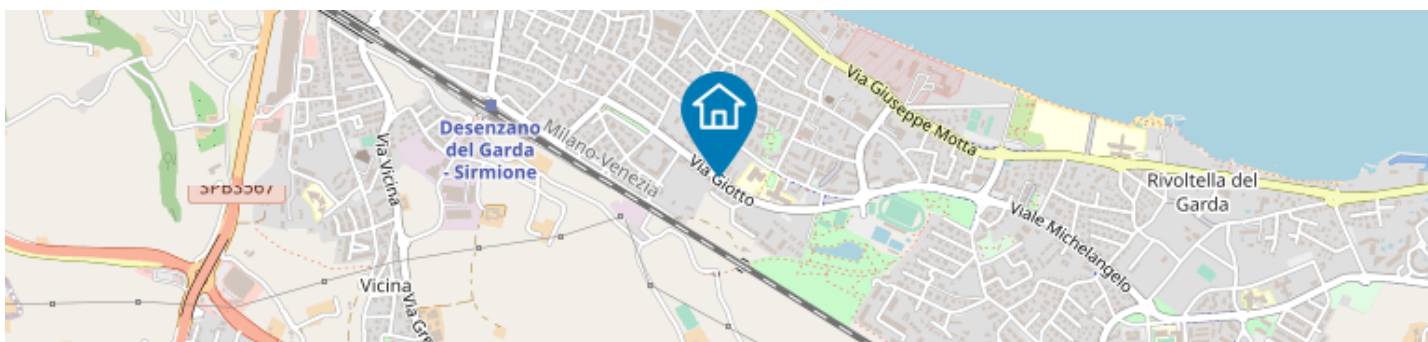
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> Zentralheizung	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 38,5	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 205	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich		<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
			<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher