



Код: [V001976](#)

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ В ПРЕСТИЖНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.650.000€

Кровати Ванных комнатах коммерческий
 3  2  216 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенный в известном муниципалитете Дезенцано-дель-Гарда, в элегантном контексте, на возвышенности и в панорамном районе, мы предлагаем эксклюзивные жилые единицы, вставленные в престижную резиденцию, находящуюся на реконструкции и названную "VILLA DEL SOLE". Важное здание, построенное в начале 20 века, которое выделяется своим прекрасным видом на озеро и великолепным парком, окружающим его, состоит из 10 эксклюзивных жилых единиц с общим бассейном, парком и SPA. Архитектурный стиль будет полностью сохранен и отреставрирован, что позволит сохранить уникальные характеристики этого объекта, находящегося под охраной. В частности, весь участок разделен на два отдельных здания, т.е. историческая вилла, расположенная на 4 уровнях над землей, и вторичное здание, расположенное на двух уровнях над землей, а также очаровательная освещенная церковь. Характерной чертой обоих зданий является тяготение к зелени, окружающей резиденцию, и к озеру Гарда. Внимание к деталям, высокий уровень внутренней и внешней отделки, самые современные электрические и сантехнические технологические системы, изысканность и забота об общих зонах и зеленых насаждениях - вот некоторые из основных черт, которые будут характеризовать резиденцию. На цокольном этаже расположены гаражи и подвалы, а также общая SPA-зона, красивый и живописный бассейн с общей зоной для принятия солнечных ванн, парковочные места для владельцев и гостей. На первом этаже находится большая прихожая с живописным коридором, ведущим к гостиной, кухне, ванной комнате, трем спальням, главная из которых имеет гардеробную, второй ванной комнате и большой и красивой террасе, которая проходит вокруг всего дома. Из коридора есть отдельная лестница, ведущая на еще одну большую и красивую террасу-солярий, с которой можно наслаждаться прекрасным видом и создать еще одну зону отдыха и зону для приготовления пищи на открытом воздухе. Завершает предложение частный подземный гараж и погреб. Консервативная реставрация резиденции начнется в январе 2023 года и будет заключаться в

полной реконструкции в современном ключе и с полным соблюдением предписаний, продиктованных ее историчностью, но в то же время направленных на то, чтобы сделать квартиры технологически авангардными таким образом, чтобы сделать их уникальными и идеальными для требовательной клиентуры. На разных этажах здания предлагаются различные типы квартир разной площади. Мы остаемся в вашем полном распоряжении для получения дополнительной информации, документации, включая планиметрическую документацию, спецификации или инспекции на месте.

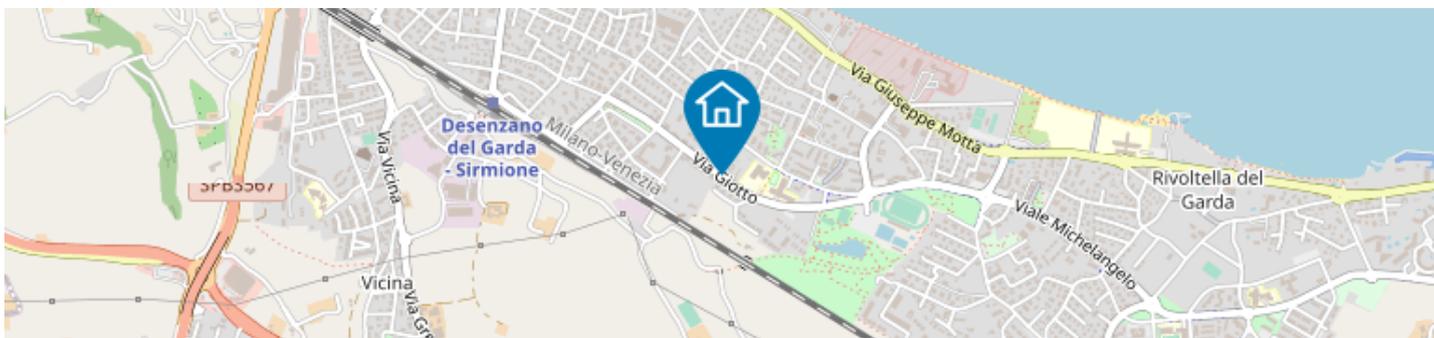
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A IPE минимум: -	Обогрев: Центральное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро
Номера: 4	План: 1	Планы строительства: 4
Гараж: 1	Мq Гараж: 38,5	Парковочные места: -
км Террасы: 205	Кв. Балконы: -	Террасы: 2
Сад: Общий	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Возможность
		Внутренние уровни: 2
		км пассажи: -
		Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь