



Код: [V001979](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ В ПРЕСТИЖНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.775.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий    Сад  
 4    4    371 м²    360 м²

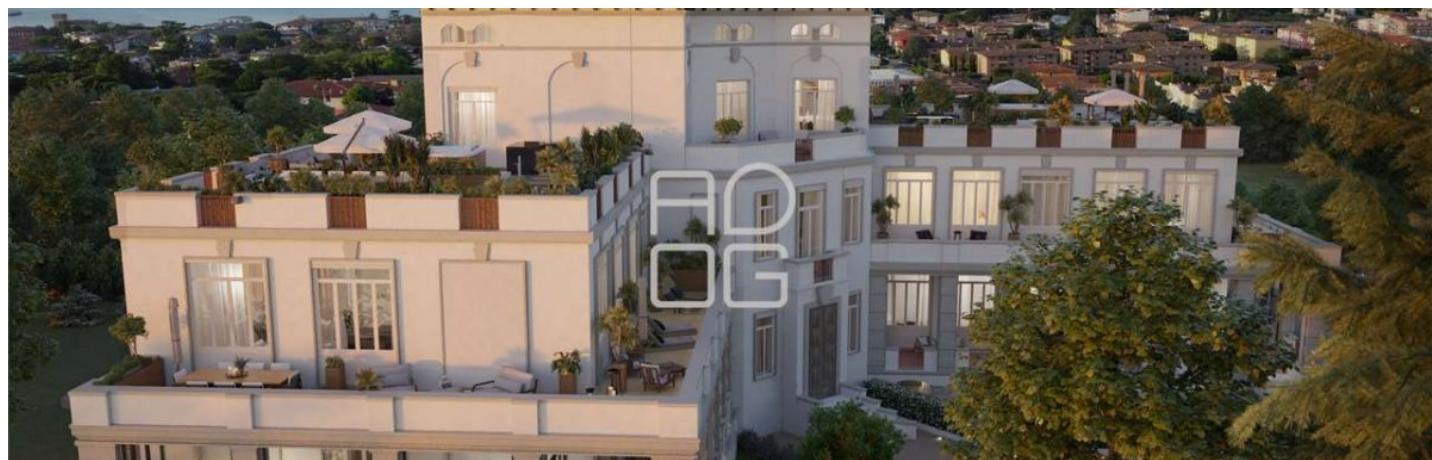
### ОПИСАНИЕ:

Расположенный в известном муниципалитете Дезенцано-дель-Гарда, в элегантном контексте, на возвышенности и в панорамном районе, мы предлагаем эксклюзивные жилые единицы, вставленные в престижную резиденцию, находящуюся на реконструкции и названную "VILLA DEL SOLE". Важное здание, построенное в начале 20 века, которое выделяется своим прекрасным видом на озеро и великолепным парком, окружающим его, состоит из 10 эксклюзивных жилых единиц с общим бассейном, парком и SPA. Архитектурный стиль будет полностью сохранен и отреставрирован, что позволит сохранить уникальные характеристики этого объекта, находящегося под охраной. В частности, весь участок разделен на два отдельных здания, т.е. историческая вилла, расположенная на 4 уровнях над землей, и вторичное здание, расположенное на двух уровнях над землей, а также очаровательная освященная церковь. Характерной чертой обоих зданий является тяготение к зелени, окружающей резиденцию, и к озеру Гарда. Внимание к деталям, высокий уровень внутренней и внешней отделки, самые современные электрические и сантехнические технологические системы, изысканность и забота об общих зонах и зеленых насаждениях - вот некоторые из основных черт, которые будут характеризовать резиденцию. На цокольном этаже будут расположены гаражи и подвалы, а также общая зона SPA, красивый и живописный бассейн с общей зоной для принятия солнечных ванн и парковочные места для владельцев и гостей. В этом замечательном контексте мы предлагаем эксклюзивную и важную жилую единицу, состоящую из большой и важной прихожей с живописным коридором, ведущим в гостиную, отдельной кухни, столовой, подсобного помещения, кабинета, гардеробной, служебной ванной комнаты, спальной зоны, состоящей из главной спальни с гардеробной и отдельной ванной комнатой, другого коридора с гардеробной, еще трех спален и двух ванных комнат. Просторный и красивый частный сад, окружающий эксклюзивное жилище. Частный подземный гараж и погреб дополняют предложение. Консервативная реставрация резиденции начнется в январе 2023 года и будет

заключаться в полном обновлении резиденции в современном ключе и с полным соблюдением предписаний, продиктованных ее историчностью, но в то же время направленных на то, чтобы сделать квартиры технологически продвинутыми таким образом, чтобы сделать их уникальными и идеальными для требовательной клиентуры. На разных этажах здания предлагаются различные типы квартир разной площади. Мы остаемся в вашем полном распоряжении для получения дополнительной информации, документации, включая планиметрическую документацию, спецификации или инспекции на месте.

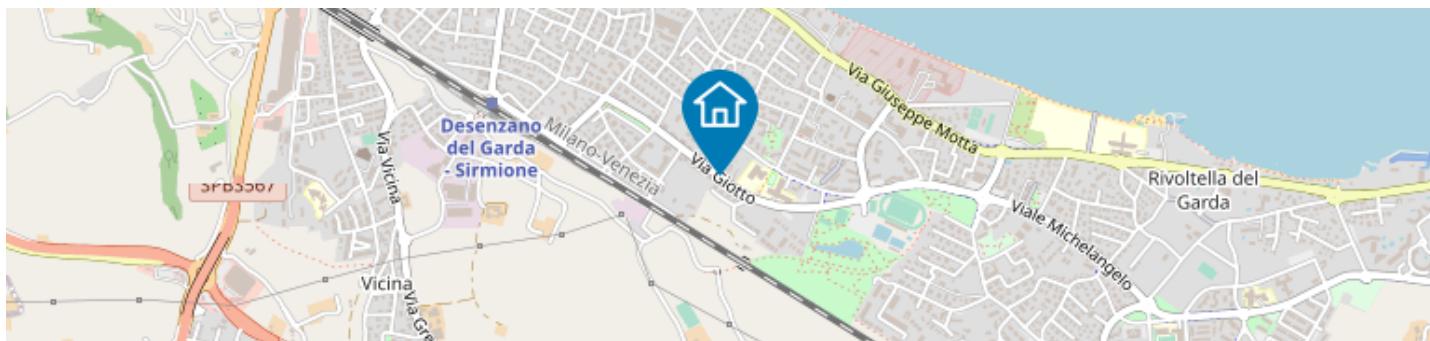
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> А <b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Центральное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро
<b>Номера:</b> 5	<b>План:</b> -0,5	<b>Планы строительства:</b> 4
<b>Гараж:</b> 2	<b>Мк Гараж:</b> 38,5	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Террасы:</b> -
		<b>пассажи:</b> -
		<b>км пассажи:</b> -
		<b>Мебель:</b> Возможность
		<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- |                                  |                             |                        |                        |                        |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| ✓ Бассейн                        | ✓ Бронированная дверь       | ✓ Видеодомофон         | ✓ Видеонаблюдение      | ✓ Двойные очки         |
| ✓ защита от кражи                | ✓ Кондиционирование воздуха | ✓ Кондоминиум          | ✓ Лифт                 | ✓ Сеть передачи данных |
| ✓ Система домашней автоматизации | ✓ Спутниковая система       | ✓ Электрические ворота | ✓ Электрические жалюзи |                        |



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь