



Код: [V001980](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ В ПРЕСТИЖНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.865.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



3



2



278 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенный в известном муниципалитете Дезенцано-дель-Гарда, в элегантном контексте, на возвышенности и в панорамном районе, мы предлагаем эксклюзивные жилые единицы, вставленные в престижную резиденцию, находящуюся на реконструкции и названную "VILLA DEL SOLE". Важное здание, построенное в начале 20 века, которое выделяется своим прекрасным видом на озеро и великолепным парком, окружающим его, состоит из 10 эксклюзивных жилых единиц с общим бассейном, парком и SPA. Архитектурный стиль будет полностью сохранен и отреставрирован, что позволит сохранить уникальные характеристики этого объекта, находящегося под охраной. В частности, весь участок разделен на два отдельных здания, т.е. историческая вилла, расположенная на 4 уровнях над землей, и вторичное здание, расположенное на двух уровнях над землей, а также очаровательная освещенная церковь. Характерной чертой обоих зданий является тяготение к зелени, окружающей резиденцию, и к озеру Гарда. Внимание к деталям, высокий уровень внутренней и внешней отделки, самые современные электрические и сантехнические технологические системы, изысканность и забота об общих зонах и зеленых насаждениях - вот некоторые из основных черт, которые будут характеризовать резиденцию. На цокольном этаже будут расположены гаражи и подвалы, а также общая спа-зона, красивый и живописный бассейн с общей зоной для принятия солнечных ванн и парковочные места для владельцев и гостей. В этом замечательном контексте мы предлагаем эксклюзивную и важную жилую единицу, расположенную на первом этаже и состоящую из большой прихожей с живописным коридором, ведущим в гостиную, большой кухни со столовой, служебной ванной комнаты, подсобного помещения, трех спален и ванной комнаты, а также красивой большой террасы, идущей по всему дому. Дополняют предложение частный подземный гараж и погреб. Консервативная реставрация резиденции начнется в январе 2023 года и будет состоять из полной реконструкции резиденции в современном ключе и в полном соответствии с предписаниями, продиктованными ее

историчностью, но в то же время направленной на то, чтобы сделать квартиры технологически современными, чтобы сделать их уникальными и идеальными для требовательной клиентуры. На разных этажах здания предлагаются различные типы квартир разной площади. Мы остаемся в вашем полном распоряжении для получения дополнительной информации, документации, включая планиметрическую документацию, спецификации или инспекции на месте.

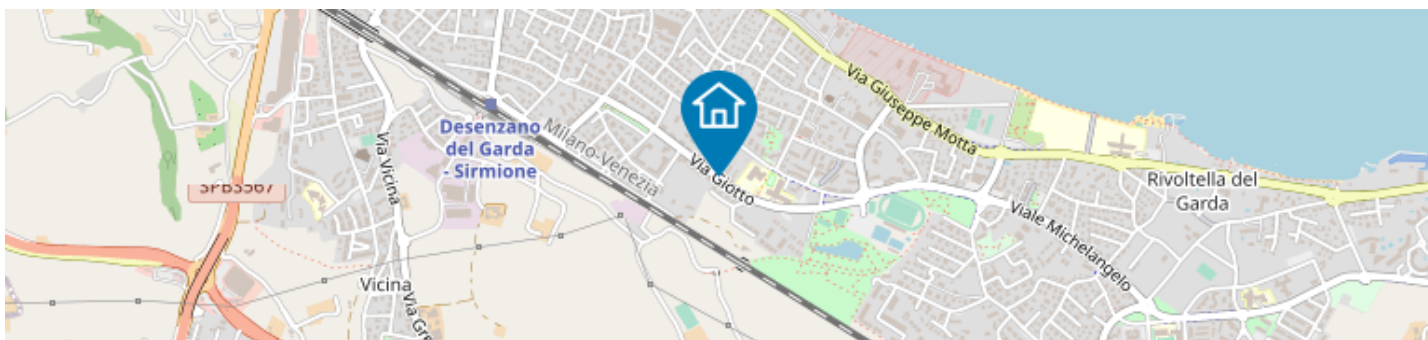
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A IPE минимум: -	<b>Обогрев:</b> Центральное	<b>государственный:</b> В стадии строительства	
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 4	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> 2	<b>Мq Гараж:</b> 38,5	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 81	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь