



Code: [V001987](#)

ELEGANTE WOHNANLAGE IM GRÜNEN MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via San Pietro Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
258.000€

Betten 2 Badezimmer 2 Kommerziell  88,76 mq

BESCHREIBUNG:

Nur 7 km vom Gardasee entfernt, in dem charakteristischen Ortsteil der Gemeinde Lonato del Garda, bekannt als „Castel Venzago“, umgeben von viel Grün und mit freiem Blick, in einer wunderschönen, ländlichen Umgebung, in unmittelbarer Nähe zu allen Dienstleistungen sowie zu den bekannten Golfplätzen und Routen für sportliche Aktivitäten und zu den verschiedenen gastronomischen Ausflugszielen der Gegend, schlagen wir Ihnen diese neue und exklusive Residenz vor, die aus nur 9 Wohneinheiten besteht und über einen spektakulären Swimmingpool mit Entspannungs- und Liegeflächen und Pavillons sowie gemeinschaftlichen Grünflächen und Kellerräumen verfügt. Großzügige Innenmaße und weitläufige Außenbereiche mit Veranden, Loggien und exklusiven Gärten zeichnen die Wohnungen aus. Hervorragende Ausstattungen in Energieklasse A und die Möglichkeit, die Ausstattungen nach Wunsch zu gestalten. Luftheizungssystem mit autonomem Wärmepumpenkessel, 3-kW-Photovoltaikanlage, Telefonanschluss, Internetsystem, digitales und Satellitenfernsehen, Video-Gegensprechanlage, Elektro- und Sanitäreanlagen der neuesten Generation, Boden- und Wandbeläge aus hochwertigen Materialien, Sicherheitstür, Aufzug, LED-Außenbeleuchtung. Garage und ungedeckter Parkplatz kombiniert mit jeder Einheit. Prädisposition für Klimaanlage und für Anschluss an Glasfaserkabel und Einbruchmeldeanlage. Fotovoltaikanlage 3 Kw für 14.000 €. Ruhe und Entspannung dank der Lage, Eleganz zeichnet die Wohnanlage aus. In diesem schönen Rahmen ist es möglich, Wohneinheiten im Erdgeschoss mit privater Veranda und Garten, im ersten Stock oder im Dachgeschoss mit privaten Terrassen zu erwerben. Die Wohneinheiten bestehen aus einem Wohnbereich mit offener Küche und Blick auf die Veranda oder die Terrasse, einem Flur, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigungen zur Verfügung.

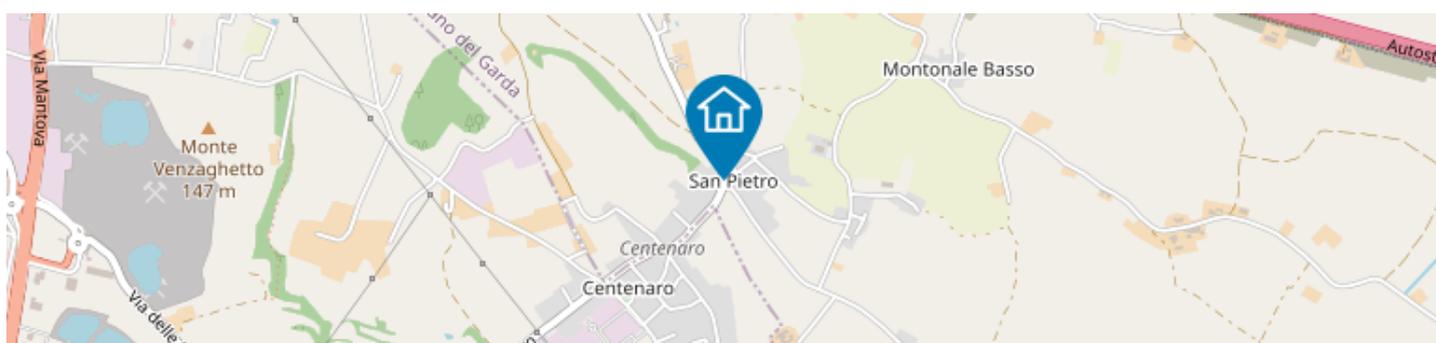
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: mittelmäßig	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht
Räume/Zimmer: 3	Stock: 2	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 21	Parkplätze: 1
Mq Terrassen: 9,6	Qm Balkone: 7,38	Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher