



Codice: [V001970](#)

MODERNA RESIDENZA CIRCONDATA DAL VERDE CON PISCINA A LONATO DEL GARDA

Via San Pietro Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA
283.000€**

Letti Bagni Commerciali
 2  2  88,76 mq

DESCRIZIONE:

A soli 7 km dal lago di Garda nella caratteristica frazione del Comune di Lonato del Garda denominata "Castel Venzago", immersa nel verde con aperta visuale ed inserita in bellissimo Borgo e contesto agreste, situata a poca distanza da tutti i servizi oltre che dai rinomati campi da Golf e dai percorsi per attività sportive e dai svariati tour enogastronomici della zona, proponiamo questa nuova ed esclusiva Residenza composta da sole 9 unità abitative con scenografica piscina e con zone relax e prendisole e gazebo ed aree a verde e cantina a deposito comuni. Generose metrature interne ed ampi spazi esterni a portici, logge e giardini esclusivi caratterizzano le abitazioni. Ottime le finiture previste in classe energetica A e possibilità di personalizzare le finiture a piacimento. Impianto di riscaldamento ad aria con caldaia autonoma a pompa di calore, fotovoltaico di 3 Kw, impianto telefonico, impianto internet, TV digitale terrestre e satellitare, videocitofono, impianto elettrico ed idraulico di ultima generazione, pavimenti e rivestimenti interni con materiali di prima qualità, porta blindata, ascensore, illuminazione esterna a LED. Box e posto auto scoperto abbinati ad ogni soluzione. Prevista la predisposizione per il condizionamento e per l'allaccio alla fibra ottica e per l'impianto antifurto. Impianto fotovoltaico 3 Kw ad € 14.000. Tranquillità e relax contraddistinguono la posizione, eleganza e signorilità la Residenza. All'interno di questo splendido contesto è possibile acquistare unità abitative a piano terra con portico e giardino privati od a piano primo o mansarda con terrazze private. Le unità abitative sono composte da zona living con cucina a vista ed affaccio sul portico o terrazzo, disimpegno, due camere e doppi bagni. Restiamo a vostra disposizione per tutte le ulteriori informazioni, documentazione e sopralluogo.

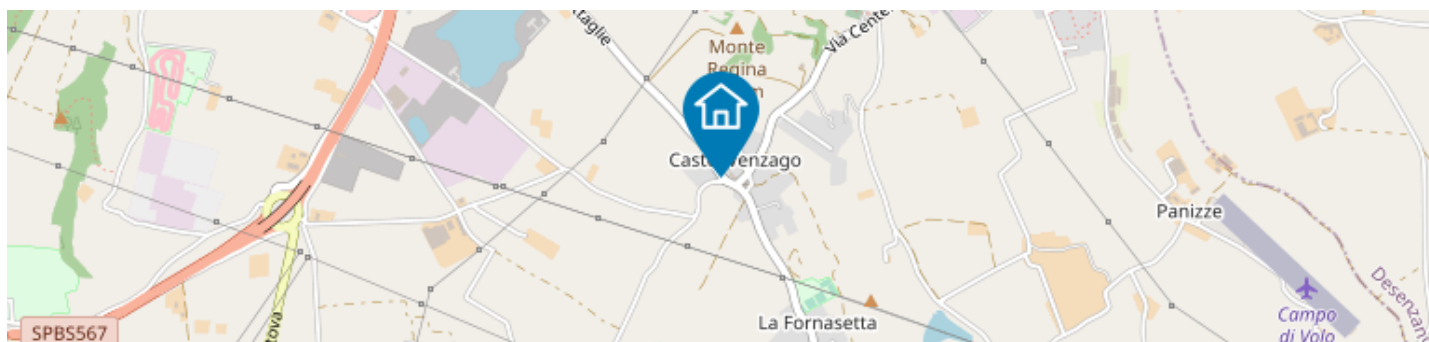
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Medio	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: 21	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 9,6	Mq Balconi: 7,38	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato a Nuovo	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone