







Код: [V001970](#)

РЕЗИДЕНЦИЯ, УТОПАЮЩАЯ В ЗЕЛЕНИ, С БАССЕЙНОМ В LONATO DEL GARDA

Via San Pietro Lonato del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
*Trattativa
riservata*

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 2	 2	 88,76 mq	 100 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в 7 км от озера Гарда, в характерной деревушке муниципалитета Лонато-дель-Гарда, известной как «Кастель Вензаго», окруженной зеленью с открытыми видами и расположенной в красивой деревенской местности, в нескольких минутах от всех услуг, а также от известных полей для гольфа и маршрутов для занятий спортом и различных кулинарных и винных туров в этом районе, мы предлагаем эту новую и эксклюзивную резиденцию, состоящую всего из 9 жилых единиц с захватывающим бассейном и с зонами отдыха и загара, беседками, общими зелеными зонами и погребом. Щедрые внутренние размеры и просторные открытые пространства с верандами, лоджиями и эксклюзивными садами характеризуют жилые помещения. Отличная отделка по классу энергопотребления А и возможность индивидуализации отделки по желанию заказчика. Система воздушного отопления с автономным котлом с тепловым насосом, фотоэлектрическая система мощностью 3 кВт, телефонная система, интернет-система, цифровое эфирное и спутниковое телевидение, видеодомофон, электрические и сантехнические системы последнего поколения, напольные и настенные покрытия из высококачественных материалов, бронированная дверь, лифт, светодиодное наружное освещение. Бокс и открытая парковка, совмещенная с каждым решением. Предварительная установка кондиционеров, подключение к оптоволокну и системе охранной сигнализации. Фотоэлектрическая система 3 кВт по цене € 14 000. Спокойствие и релаксация отличают местоположение, элегантность и изысканность резиденции. В этом великолепном контексте можно приобрести жилые единицы на первом этаже с частным

крыльцом и садом, на втором этаже или в мансарде с частными террасами. Жилые помещения состоят из гостиной с открытой кухней и видом на крыльцо или террасу, прихожей, двух спален и двух ванных комнат. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации, документации и осмотра.

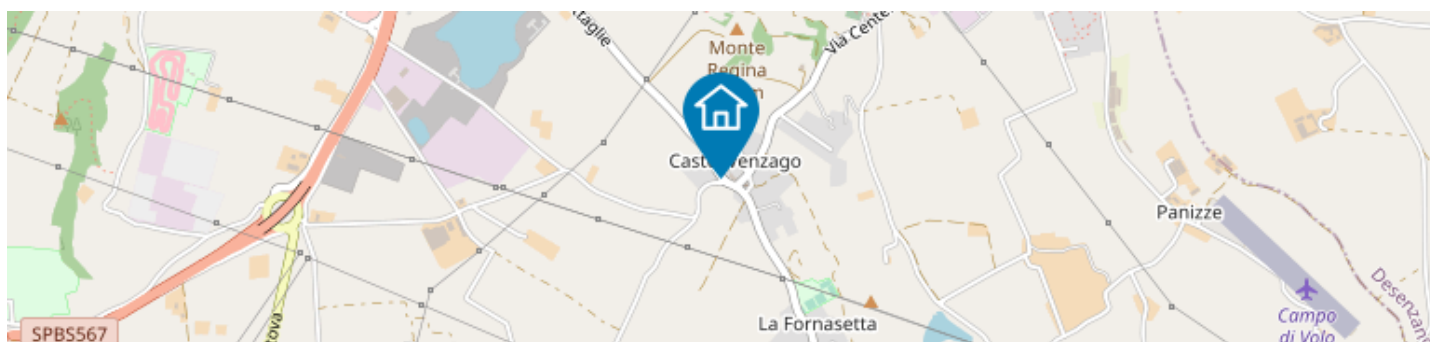
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4 IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Средний	Должность: пригород	Панорама: Открытый
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 3
Гараж: -	Мq Гараж: 21	Парковочные места: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Не меблированная
		Внутренние уровни: 1
		Террасы: 1
		км пассажи: 17
		Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Двойные очки
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь