

Code: [V001994](#)

## REPRÄSENTATIVES PENTHOUSE MIT SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten



4

Badezimmer



3

Kommerziell



230 mq

Garten



400 mq

### BESCHREIBUNG:

Ein absoluter Prestige-Komplex, eine Terrasse über dem See, eingebettet in das Grün des spektakulären, gepflegten Privatparks, modernste Technologie, ein iPad, das Ihnen die Verwaltung Ihres Eigenheims erleichtert, effizienter Kundenservice, eine sichere und elegante Anlage in einer der schönsten Gegenden am Gardasee, in der der Alltag zu einem exklusiven Erlebnis wird. Das Projekt beabsichtigt, ein "Konzept" zu schaffen, bei dem das Vergnügen, in modernen, komfortablen und eleganten Häusern zu leben, mit Sicherheit und Privatsphäre in einer exklusiven Umgebung, umgeben von viel Grün, mit einem atemberaubend dominierenden Blick auf den Gardasee und die herrlich abwechslungsreiche Umgebung kombiniert wird. In diesem wunderbaren Komplex steht ein prestigeträchtiges und bedeutendes Penthouse zur Verfügung, auf einer Ebene plus Untergeschoss und Dachterrasse, direkt durch einen privaten internen Aufzug miteinander verbunden. Die exklusive und einzigartige Wohnung besteht aus einem großen Wohn- und Küche mit Esszimmer mit Blick auf die schönen vorderen und hinteren Terrassen mit atemberaubendem Seeblick, zwei separaten Schlafbereichen mit vier Hauptschlafzimmern und drei Bädern. Die Treppe führt auf die Dachterrasse mit fantastischem Seeblick, wo es möglich ist, Lounges und eine Außenküche mit Essbereich einzurichten und einen kleinen privaten Swimmingpool zu installieren. Ein privater Aufzug führt in das Untergeschoss, wo sich eine große Garage für 3/4 Autos und ein Bereich mit der Möglichkeit bietet, ein Studio oder einen Fitness-/Fitnessraum/SPA-Bereich einzurichten. Hochwertige Ausstattung. Eigentum von erheblichem Wert auf höchstem Qualitätsniveau. Innerhalb des Resorts gibt es einen Golfübungsplatz, einen 800 Quadratmeter großen Swimmingpool mit Whirlpoolbereichen, Strandeffekt und einer großen Sonnenterrasse, einen Tennisplatz, Fitnessgeräte im Freien und eine 1,5 km lange Fitnessstrecke. Zahlreich sind auch die den Eigentümern zur Verfügung stehenden Serviceleistungen, die wir Ihnen gerne bei der Besichtigung näher beschreiben. Wir stehen für alle weiteren Informationen gern zur Verfügung.

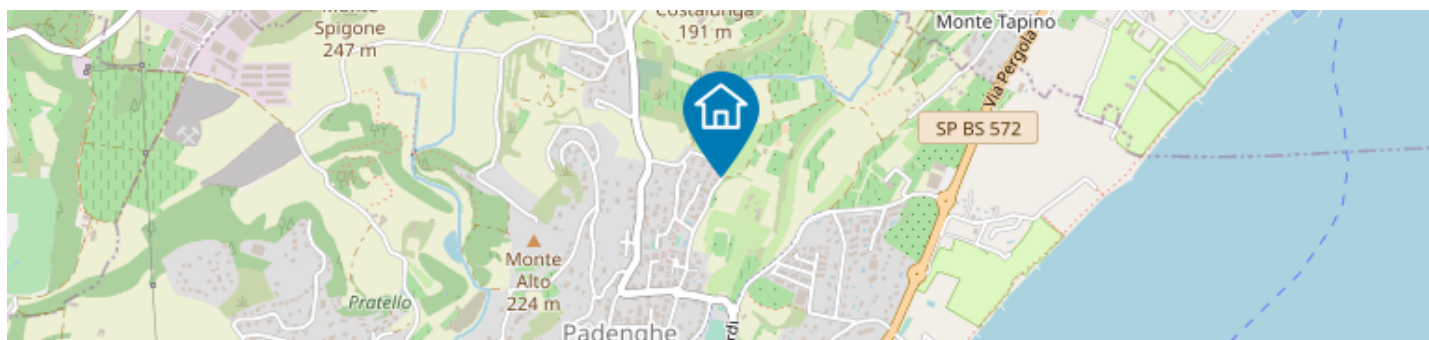
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 140	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 355	<b>Qm Balkone:</b> 13	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> 13000



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung und Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Radio
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tennis
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher