



Codice: [V002004](#)

HOTEL A 200 METRI DAL LAGO A TOSCOLANO MADERNO

Via Statale Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA
4.200.000€

Letti



54

Bagni



58

Giardino



2884 mq

DESCRIZIONE:

A Toscolano Maderno, a soli 200 metri dal lago e dalla spiaggia, proponiamo in vendita hotel di 54 camere dotato di ristorante con pizzeria e piscina. La struttura, che sorge su un'area di circa 2.800 mq, è formato da due corpi di fabbrica distinti: il corpo principale, dotato di ascensore, si sviluppa su tre piani e ospita 32 camere, alcune delle quali dotate di balcone, hall, reception, sala colazioni, ristorante e cucina; il corpo secondario, sviluppato su due piani, ospita 22 camere, quelle al piano terra con giardinetto privato e quelle al primo piano con terrazzi. Completa la struttura un terzo corpo di fabbrica, attualmente utilizzato come residenza dai proprietari. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo su richiesta.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Medio	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 70	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Portineria / Custode
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone