



Codice: [V001564](#)

IMPORTANTE STRUTTURA ALBERGHIERA IN DESENZANO D/G A DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
5.000.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 48	 44	 3145 mq	 8300 mq

DESCRIZIONE:

Situata nello splendido Comune di Desenzano del Garda, principale paese del lago di Garda, meta turistica e di business, situata a soli 500 mt dal lago e dalla spiaggia, vicina al centro paese, poco distante da tutte le attrezzature sportive, dai parchi pubblici e dai servizi quali negozi e supermercati, inserita in parco privato di circa 8.300 mq., proponiamo importante struttura alberghiera e ricettiva "4 stelle" attualmente in attività e di grande rilevanza. La proprietà è composta 2 corpi di fabbrica principali ovvero: 1) Hotel con n. 40 camere suddivise in n. 11 doppie, n. 3 singole e n. 26 triple/quadruple, ampia sala convegni, ristorante, cucina, deposito, servizi al pubblico, hall e zona living, bar e parcheggio interrato; 2) Villa Liberty con varie sale meeting trasformabili in ulteriori camere o suites, bar, sala colazioni/ristorante, zona living/relax e altro ampio locale con possibilità di realizzare la SPA e fitness. Ristoranti per un totale di n. 220 posti a sedere. Sala convegni per un totale di n. 100 posti a sedere. Sale meeting per un totale di n. 70 posti a sedere. Nel parco privato è presente anche una piscina di ampia dimensione oltre ad un fabbricato adiacente l'Hotel dedicato a magazzino e appartamento destinato ai dipendenti. Ulteriori informazioni solo su richiesta.

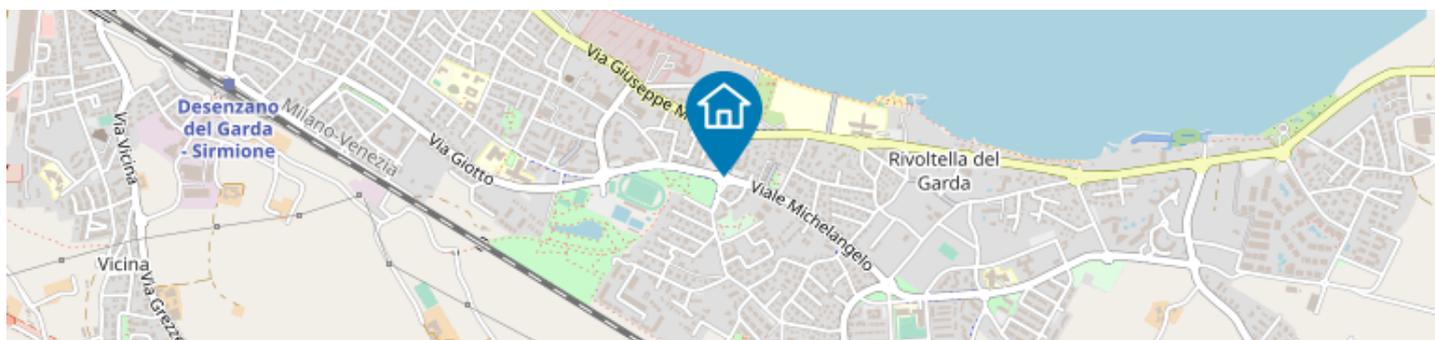
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 60	Piano: -	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 5
Garage: 1	Mq Garage: 500	Posti Auto: -	Terrazzi: 20
Mq Terrazzi: 300	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppie Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Locale Fumatori
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Portineria / Custode
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone