

Codice: [V002015](#)

ESCLUSIVA UNITÀ IN MODERNO PALAZZO DI DESIGN A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Garibaldi Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
650.000€

Letti 2 Bagni 2 Commerciali 98,47 mq Giardino 23,33 mq

DESCRIZIONE:

Situata nel pieno centro storico del Comune di Desenzano d/G a poca distanza dal lago, dalle piazze, dalla passeggiata e da tutti i servizi, inserita in zona tranquilla, proponiamo questa nuova realizzazione di Palazzo denominato "Wave Residence" dal Design contemporaneo composto da sole 5 prestigiose unità abitative oltre ad ampi garage interrati e grandi spazi esterni. Concept abitativo improntato al benessere con dettagli costruttivi e tecnologici all'avanguardia al fine di garantire un elevato comfort abitativo. Finiture previste di altissimo livello qualitativo. All'interno del Wave Residence proponiamo questa esclusiva unità abitativa posta al piano terra e suddivisa in ampia zona living con cucina a vista che affacciano sull'ampia area pavimentata esterna dove poter soggiornare e pranzare all'aperto durante i periodi primaverili ed estivi, disimpegno zona notte, due ampie camere da letto, ripostiglio e due bagni. L'abitazione è libera sui tre lati con ampie vetrate tali da garantire un'ampia luminosità. Completa la proprietà il box singolo interrato. Tra le finiture previste annoveriamo il riscaldamento e raffreddamento a pavimento, impianto fotovoltaico, accurato isolamento termo-acustico, impianto domotico per la gestione ed il controllo dell'abitazione, vano scala comune con ascensore, impianto di irrigazione automatizzato, gestione riscaldamento e raffreddamento con due impianti a pompa di calore, tapparelle motorizzate, porta d'ingresso blindata, VMC (ventilazione meccanica controllata), materiali di alto livello qualitativo. Consegna fine 2023. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione e sopralluogo.

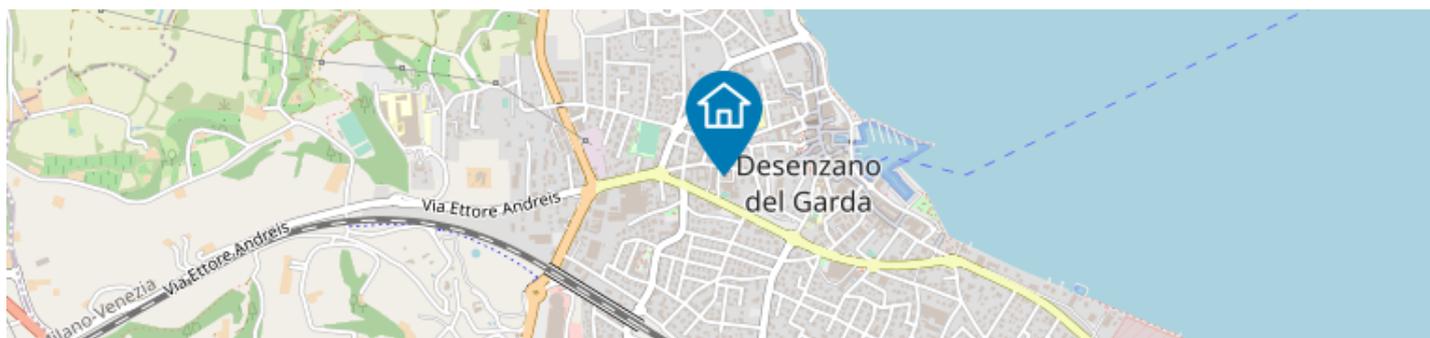
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 15	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 66,29
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone