

Codice: [V002017](#)

## ESCLUSIVA UNITÀ IN NUOVO PALAZZO DI DESIGN A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Garibaldi Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**590.000€**

Letti      Bagni      Commerciali  
 2     2     98,47 mq

### DESCRIZIONE:

Situata nel pieno centro storico del Comune di Desenzano d/G a poca distanza dal lago, dalle piazze, dalla passeggiata e da tutti i servizi, inserita in zona tranquilla, proponiamo questa nuova realizzazione di Palazzo denominato "Wave Residence" dal Design contemporaneo composto da sole 5 prestigiose unità abitative oltre ad ampi garage interrati e grandi spazi esterni. Concept abitativo improntato al benessere con dettagli costruttivi e tecnologici all'avanguardia al fine di garantire un elevato comfort abitativo. Finiture previste di altissimo livello qualitativo. All'interno del Wave Residence proponiamo questa esclusiva unità abitativa posta al piano primo e suddivisa in ampia zona living con cucina a vista che affacciano sulla loggia esterna dove poter soggiornare e pranzare all'aperto durante i periodi primaverili ed estivi, disimpegno zona notte, due ampie camere da letto, ripostiglio e due bagni. L'abitazione è libera sui tre lati con ampie vetrate tali da garantire un'ampia luminosità. Completa la proprietà il box interrato. Tra le finiture previste annoveriamo il riscaldamento e raffreddamento a pavimento, impianto fotovoltaico, accurato isolamento termo-acustico, impianto domotico per la gestione ed il controllo dell'abitazione, vano scala comune con ascensore, impianto di irrigazione automatizzato, gestione riscaldamento e raffreddamento con due impianti a pompa di calore, tapparelle motorizzate, porta d'ingresso blindata, VMC (ventilazione meccanica controllata), materiali di alto livello qualitativo. Consegna fine 2023. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione e sopralluogo.

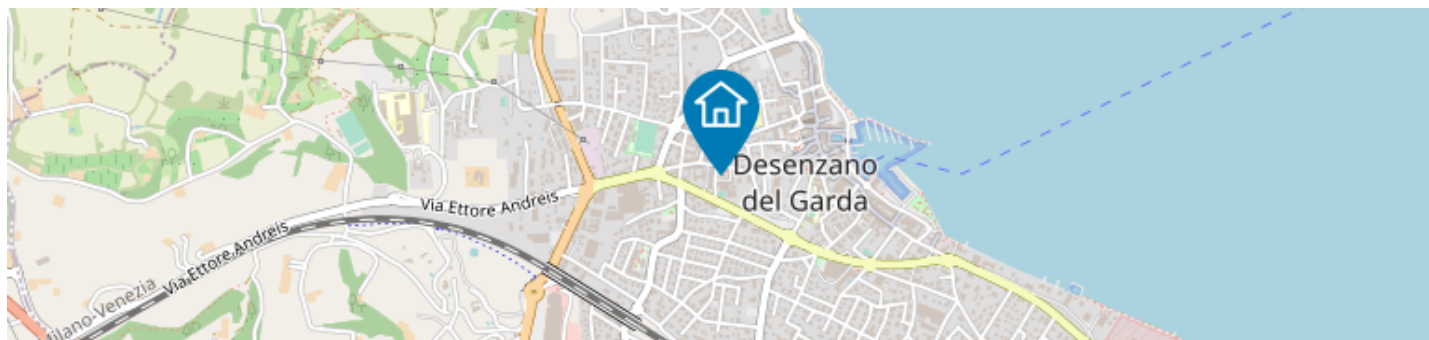
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                  |                                 |                              |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A3 | <b>IPE Minima:</b> -             | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo  | <b>Stato:</b> In Costruzione |
| <b>Grado:</b> Signorile      | <b>Posizione:</b> Centro Storico | <b>Panorama:</b> -              | <b>Orientamento:</b> -       |
| <b>Vani / Locali:</b> 3      | <b>Piano:</b> 1                  | <b>Piani edificio:</b> 3        | <b>Livelli Interni:</b> 1    |
| <b>Garage:</b> 1             | <b>Mq Garage:</b> 15             | <b>Posti Auto:</b> -            | <b>Terrazzi:</b> 1           |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 11,25    | <b>Mq Balconi:</b> -             | <b>Portici:</b> -               | <b>Mq Portici:</b> -         |
| <b>Giardino:</b> No          | <b>Tipo di Cucina:</b> A Vista   | <b>Arredamento:</b> Possibilità | <b>Spese Annue:</b> -        |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone