



Codice: [V002022](#)

## PROSSIMA REALIZZAZIONE DI PRESTIGIOSE VILLE A GARDONE RIVIERA

Via Roma Gardone Riviera BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 4	 195 mq	 830 mq

### DESCRIZIONE:

Inserite in bellissimo e signorile contesto a soli 250 mt dal lago composto da elegante ville, immerse nella tranquillità più assoluta e con ottima privacy, proponiamo questa nuova realizzazione di 2 prestigiose ville indipendenti con ampi giardini e piscine private. La villa 2 (oggetto di questo annuncio) verrà realizzata con tecnologie costruttive ed impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia al fine di garantire un alto efficientamento energetico e con delle finiture di alto livello qualitativo. La villa sarà realizzata su due livelli fuori terra più un ampio garage interrato, grandi spazi interni ed esterni per godersi i periodi primaverili ed estivi all'aperto. Vista aperta con scorci di vista lago dal piano superiore. Possibilità di suddividere a piacimento gli spazi interni. Nelle immagini allegare troverete i Render del progetto autorizzato e le relative planimetrie di suddivisione proposte sia della Villa 2 che della Villa 1. La villa 1 può essere acquistata ad un prezzo di 2.200.000 €. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione o sopralluogo.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 150	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 80	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone