

Code: [V002014](#)

EXKLUSIVES APARTMENT IN DESIGN- WOHNHAUS IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Garibaldi Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

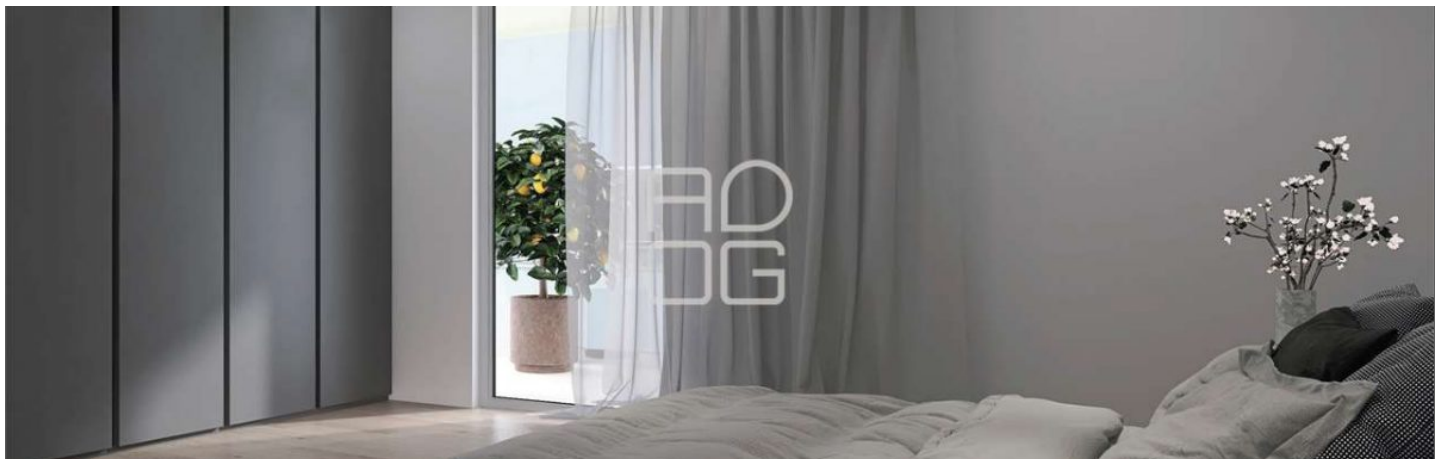
Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell 144,17 mq Garten 33 mq

BESCHREIBUNG:

Im historischen Zentrum der Gemeinde Desenzano d/G, nicht weit vom See, den Plätzen, der Promenade und allen Dienstleistungen entfernt, in einer ruhigen Gegend gelegen, bieten wir diesen Neubau eines Gebäudes namens "Wave Residence" an Ein zeitgemäßes Design bestehend aus nur 5 repräsentativen Wohneinheiten sowie großen Tiefgaragen und großen Außenflächen. Wohnkonzept zum Wohlfühlen mit modernsten konstruktiven und technologischen Details, um hohen Wohnkomfort zu garantieren. Vorausgesetzt Oberflächen auf höchstem Qualitätsniveau. Innerhalb der Wave Residence bieten wir diese exklusive Wohneinheit im Erdgeschoss an, die in einen großen Wohnbereich mit einer separaten Küche mit Blick auf die überdachte Veranda und weitere Außenbereiche, in denen Sie im Frühling und Sommer im Freien bleiben und speisen können, unterteilt ist, Flur Nacht, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer. Das Haus ist auf drei Seiten mit großen Fenstern frei, um für reichlich Helligkeit zu sorgen. Das Anwesen wird durch eine doppelte Tiefgarage vervollständigt, in der zwei Autos nebeneinander untergebracht werden können. Zu den erwarteten Ausführungen gehören Fußbodenheizung und -kühlung, Photovoltaikanlage, präzise thermoakustische Isolierung, Hausautomationssystem für die Verwaltung und Kontrolle des Hauses, gemeinsames Treppenhaus mit Aufzug, automatisches Bewässerungssystem, Heiz- und Kühlmanagement mit zwei Wärmepumpensystemen, motorisierte Rollläden, gepanzerte Eingangstür, VMC (kontrollierte mechanische Lüftung), hochwertige Materialien. Lieferung Ende 2023. Wir stehen weiterhin für weitere Informationen, Dokumentationen und Besichtigungen vor Ort zur Verfügung.

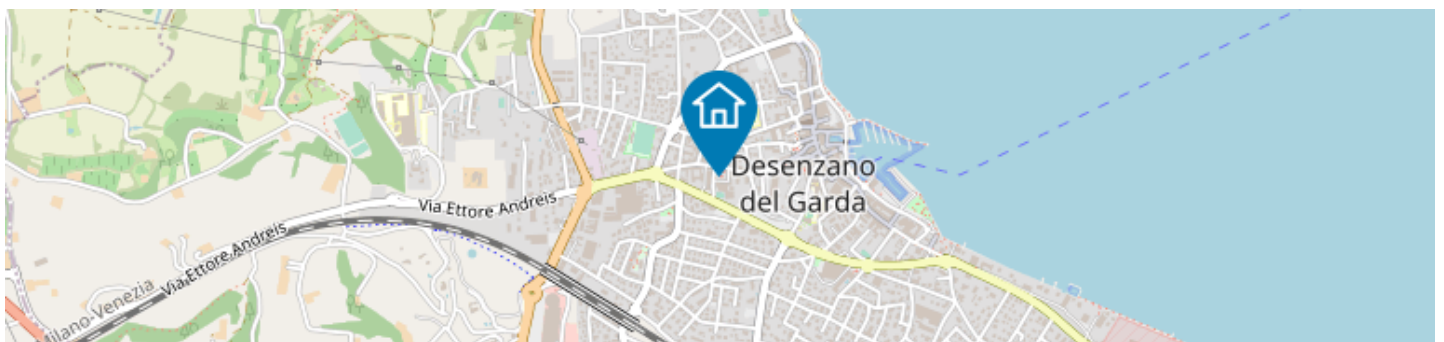
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 39	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 54
Garten: privat	Küche: Kochecke Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher