



Code: [V002015](#)

## EXKLUSIVES APARTMENT IN DESIGN- WOHNHAUS IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Garibaldi Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**650.000€**

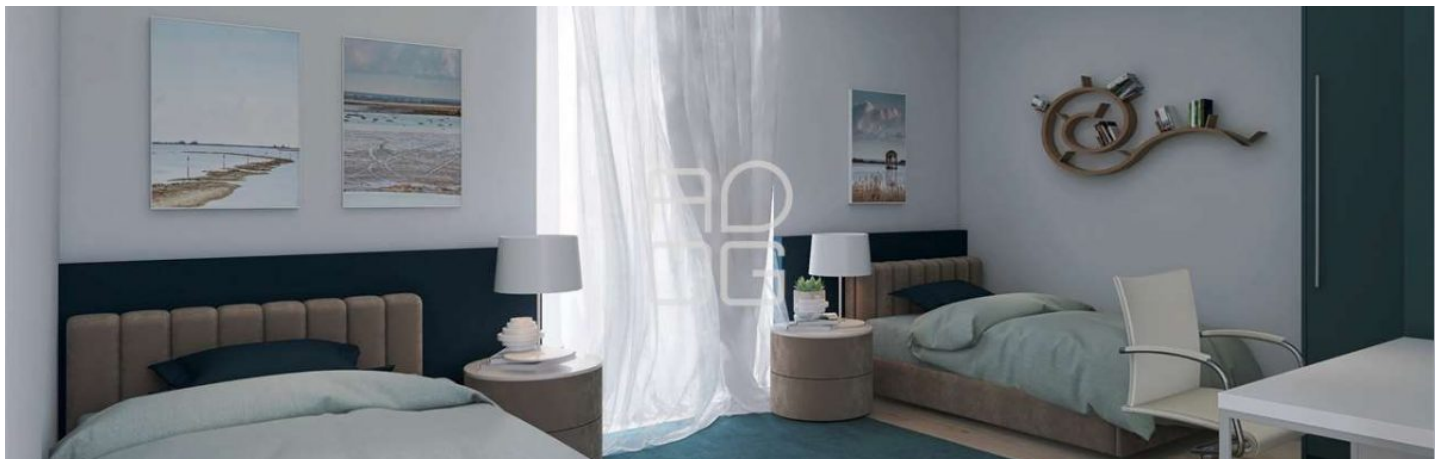
Betten 2    Badezimmer 2    Kommerziell 98,47 mq    Garten 23,33 mq

### BESCHREIBUNG:

Im historischen Zentrum der Gemeinde Desenzano d/G, nicht weit vom See, den Plätzen, der Promenade und allen Dienstleistungen entfernt, in einer ruhigen Gegend gelegen, bieten wir diesen Neubau eines Gebäudes namens "Wave Residence" an Ein zeitgemäßes Design bestehend aus nur 5 repräsentativen Wohneinheiten sowie großen Tiefgaragen und großen Außenflächen. Wohnkonzept zum Wohlfühlen mit modernsten konstruktiven und technologischen Details, um hohen Wohnkomfort zu garantieren. Vorausgesetzt Oberflächen auf höchstem Qualitätsniveau. Innerhalb der Wave Residence bieten wir diese exklusive Wohneinheit im Erdgeschoss an, die in einen großen Wohnbereich mit offener Küche unterteilt ist, die den großen gepflasterten Außenbereich überblickt, wo Sie im Frühling und Sommer im Freien bleiben und speisen können, Flurnacht, zwei große Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum und zwei Badezimmer. Das Haus ist auf drei Seiten mit großen Fenstern frei, um für reichlich Helligkeit zu sorgen. Die einzelne Tiefgarage vervollständigt das Anwesen. Zu den erwarteten Ausführungen gehören Fußbodenheizung und -kühlung, Photovoltaikanlage, präzise thermoakustische Isolierung, Hausautomationssystem für die Verwaltung und Kontrolle des Hauses, gemeinsames Treppenhaus mit Aufzug, automatisches Bewässerungssystem, Heiz- und Kühlmanagement mit zwei Wärmepumpensystemen, motorisierte Rollläden, gepanzerte Eingangstür, VMC (kontrollierte mechanische Lüftung), hochwertige Materialien. Lieferung Ende 2023. Wir stehen weiterhin für weitere Informationen, Dokumentationen und Besichtigungen vor Ort zur Verfügung.

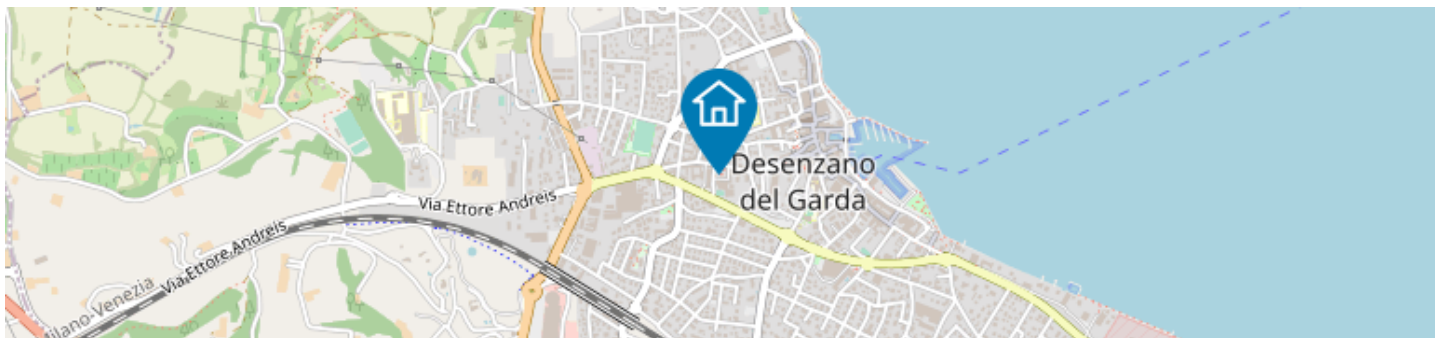
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A3 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 15	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 1
		<b>Terrassen:</b> -
		<b>Mq Arkaden:</b> 66,29



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher