






Code: [V002017](#)

## EXKLUSIVE EINHEIT IM DESIGN-GEBÄUDE IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Garibaldi Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**590.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell  
 2     2     98,47 mq

### BESCHREIBUNG:

Im historischen Zentrum der Gemeinde Desenzano d/G, nicht weit vom See, den schönen Plätzen der Altstadt, der Seepromenade und allen öffentlichen Einrichtungen entfernt, in einer ruhigen Gegend gelegen, Wohnhaus-Neubau namens "Wave Residence". Zeitgemäßes Design, nur 5 repräsentative Wohneinheiten sowie großen Tiefgaragen und großen Außenbereiche. Wohnkonzept zum Wohlfühlen mit modernsten Bau- und Anlagen-Details, um hohen Wohnkomfort zu garantieren. Ausstattungen auf höchstem Qualitätsniveau. Innerhalb des Wave Residence bieten wir diese exklusive Wohneinheit im ersten Obergeschoss zum Verkauf, mit einem großen Wohnbereich mit offener Küche und Blick auf die Loggia, die im Frühling und Sommer besonders einladend ist; Korridor zum Schlafbereich mit zwei großen Schlafzimmern, Abstellraum und zwei Badezimmern. Das Haus ist auf drei Seiten mit großen Fenstern ausgestattet, um für reichlich Helligkeit zu sorgen. Die Tiefgarage vervollständigt das Anwesen. Zu den geplanten Ausstattungen gehören Fußbodenheizung und -kühlung, Photovoltaikanlage, präzise thermoakustische Isolierung, Hausautomationssystem für die Verwaltung und Kontrolle des Hauses, gemeinschaftliches Treppenhaus mit Aufzug, automatisches Bewässerungssystem, Heiz- und Kühlmanagement mit zwei Wärmepumpensystemen, motorisierte Rollläden, gepanzerte Eingangstür, VMC (kontrollierte mechanische Lüftung), hochwertige Materialien. Geplante Übergabe Anfang 2024. Wir stehen für weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigungen vor Ort zur Verfügung.

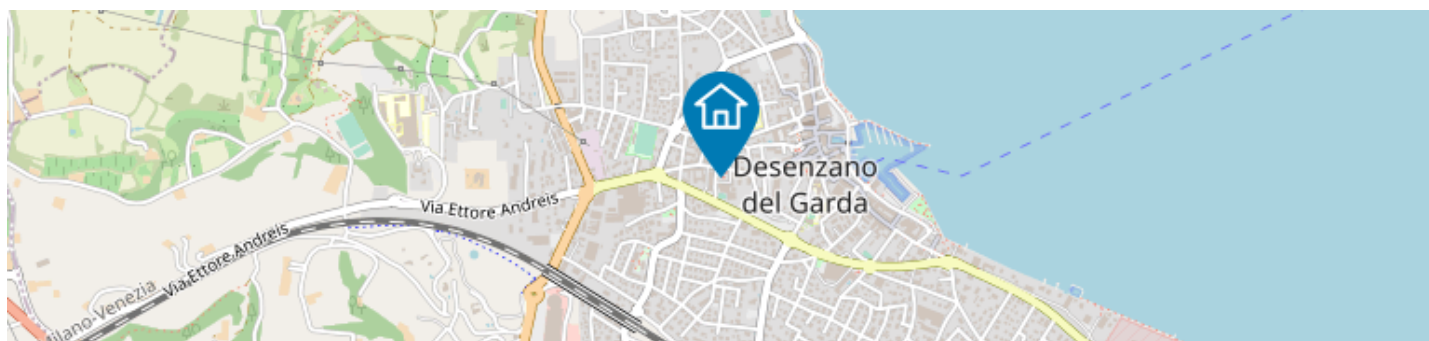
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|   |                            |                                   |
|---|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> A3 <b>IPE-Minimum:</b> - | <b>Heizung:</b> autonom    | <b>Zustand:</b> im Bau befindlich |
| <b>Grad:</b> gepflegt                                   | <b>Position:</b> Hügel     | <b>Panorama:</b> -                |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 3                                  | <b>Stock:</b> 1            | <b>Baupläne:</b> 3                |
| <b>Garage:</b> 1  | <b>Mq Garage:</b> 15       | <b>Parkplätze:</b> -              |
| <b>Mq Terrassen:</b> 11,25                              | <b>Qm Balkone:</b> -       | <b>Arkaden:</b> -                 |
| <b>Garten:</b> nein                                     | <b>Küche:</b> offene Küche | <b>Möbel:</b> Übernahme möglich   |
|   |                            | <b>Jährliche Ausgaben:</b> -      |



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher