



Code: [V002022](#)

BEVORSTEHENDER BAU VON PRESTIGETRÄCHTIGEN VILLEN IN GARDONE RIVIERA

Via Roma Gardone Riviera BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 3 Badezimmer 4 Kommerziell 195 mq Garten 830 mq

BESCHREIBUNG:

In einem schönen Wohngebiet, nur 250 m vom See entfernt, umgeben von eleganten Villen, in absoluter Ruhe und mit ausgezeichneter Privatsphäre, bieten wir diese zwei geplanten prestigeträchtigen, freistehenden Villen mit großen Gärten und privaten Swimmingpools zum Verkauf. Die Villa 2 (Gegenstand dieser Anzeige) wird mit modernsten Bautechnologien und Sanitär- und Elektrosystemen gebaut, um eine hohe Energieeffizienz und eine hochwertige Ausführung zu gewährleisten. Die Villa ist auf zwei oberirdischen Ebenen plus einer großen Tiefgarage geplant, mit großen Innenräumen und Außenbereichen, um die Frühlings- und Sommermonate im Freien zu genießen. Offene Aussicht auf die Umgebung mit Blick auf den See von der oberen Ebene. Es besteht die Möglichkeit, die Innenräume nach Wunsch zu unterteilen. Die beigefügten Renderbilder veranschaulichen die genehmigten Projekte und die realisierbaren Wohnflächen und diesbezügliche Aufteilung beider Villen 1 und 2. Die Villa 1 kann zu einem Preis von 2.200.000 € erworben werden. Für weitere Informationen, Unterlagen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: - | Heizung: autonom | Zustand: Nächste Realisierung | |
| Grad: gepflegt | Position: See | Panorama: freie Sicht | Orientierung: - |
| Räume/Zimmer: 4 | Stock: - | Baupläne: 2 | Interne Ebenen: 3 |
| Garage: 1 | Mq Garage: 150 | Parkplätze: - | Terrassen: 2 |
| Mq Terrassen: 80 | Qm Balkone: - | Arkaden: - | Mq Arkaden: - |
| Garten: privat | Küche: Wohnküche | Möbel: Übernahme möglich | Jährliche Ausgaben: - |



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher