



Codice: [V002024](#)

PRESTIGIOSO ATTICO NEL CUORE DEL CENTRO STORICO A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Duomo 10 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
2.000.000€

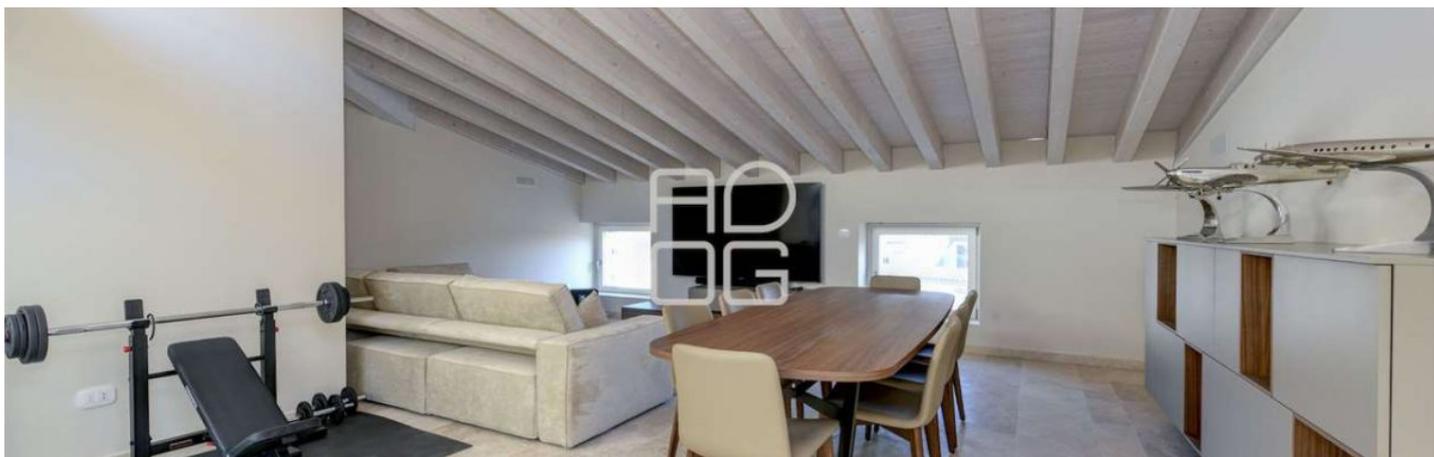
Letti Bagni Commerciali
 3  3  194,71 mq

DESCRIZIONE:

Nel pieno centro storico di Desenzano del Garda, a 100 metri dal lago, con accesso diretto dalla Piazza Malvezzi, all'ultimo piano di un palazzo storico elegantemente ristrutturato, proponiamo in vendita il pezzo più prestigioso dell'intero intervento: attico di importante metratura con doppia terrazza ed accesso diretto dall'ascensore. La soluzione si sviluppa al piano con ingresso nella zona living sulla quale affaccia la cucina realizzata su misura, il salone ampio e confortevole è rivolto verso la piazza Malvezzi ed il lago, completano la zona giorno un bagno per gli ospiti ed un locale tecnico, il disimpegno conduce al reparto notte dove sono state realizzate due camere singole con bagno ed una suite con bagno privato e cabina armadio. Nella terrazza al piano che gode di una buona privacy è stata posta una vasca idromassaggio, mentre dal patio interno protetto da una struttura in vetro e acciaio si accede alla scala privata che conduce alla terrazza che domina sui tetti del centro storico e dalla quale si gode di una bella ed ampia vista sul lago e sulle montagne. Alto livello di finiture con riscaldamento a pavimento per l'inverno e condizionamento canalizzato per raffrescare nella stagione estiva, pompa di calore elettrica autonoma suddivisa per ogni ambiente, predisposizione impianto di allarme e domotica, finiture e materiali interni di alta qualità. Garage doppio e garage singolo di proprietà al piano interrato. Soluzione abitativa di prestigio sul lago di Garda.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Classe Energetica: A2 | IPE Minima: - | Riscaldamento: Autonomo | Stato: Ristrutturato |
| Grado: Signorile | Posizione: Centro Storico | Panorama: Vista Lago | Orientamento: - |
| Vani / Locali: 7 | Piano: 3 | Piani edificio: 4 | Livelli Interni: 2 |
| Garage: 2 | Mq Garage: 36,2 | Posti Auto: - | Terrazzi: 2 |
| Mq Terrazzi: 42 | Mq Balconi: - | Portici: - | Mq Portici: - |
| Giardino: Comune | Tipo di Cucina: A Vista | Arredamento: Arredato | Spese Annue: 2600 |



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Ascensore
- ✓ Lavanderia
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone