

Codice: [V001107](#)

## NUOVISSIMO RESIDENCE CON PISCINA IN CLASSE A A DESENZANO DEL GARDA

Via Venezia Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti 3    Bagni 2    Commerciali 101 mq    Giardino 152 mq

### DESCRIZIONE:

Situato in zona servita a poca distanza dal centro del paese di Rivoltella del Garda e da tutti i servizi quali negozi, scuole e vie di comunicazione e dal lago, proponiamo nuova ed elegante residenza denominata "VIVERE IL LAGO". Il complesso è formato da appartamenti trilocali e quadrilocali distribuiti in quattro corpi distinti dallo stile moderno, fresco ed elegante con bellissima area a verde che circonda la meravigliosa e scenografica piscina condominiale con bordo a sfioro, illuminazione a LED e zona solarium con gazebo. Gli appartamenti sono spaziosi e luminosi, con due o tre camere da letto e doppi bagni. Finiture di pregio con impianti di ultima generazione per garantire un comfort abitativo in classe A. Le abitazioni sono caratterizzate da grandi vetrate scorrevoli che danno accesso ai porticati ed ai giardini privati od all'ampia terrazza esclusiva abitabile. Tutti gli appartamenti dispongono del box nel piano interrato. Soluzioni studiate e ideali sia come residenza principale che come comoda casa vacanza. Il tutto a due passi dal lago di Garda e dalle sue meravigliose attrazioni. Prodotto di alta qualità costruttiva pensato per un elevato risparmio energetico, risparmio idrico, isolamento termico con cappotto, isolamento acustico, pannelli fotovoltaici individuali e comuni, caldaie autonome con sistema di tipo ibrido, vetri a basso emissivo, videocitofono, predisposizione climatizzazione, predisposizione impianto antifurto volumetrico perimetrale, impianto tv satellitare, struttura antisismica, irrigazione automatica dei giardini, tapparelle elettriche, travi a vista, porte blindate, ampie vetrate scorrevoli, rivestimenti in pietra a massello, domotica base con comando remoto. Vi aspettiamo per mostrarvi la vostra prossima abitazione sul lago di Garda. Il prezzo indicato si intende incluso l'arredo. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite sul posto.

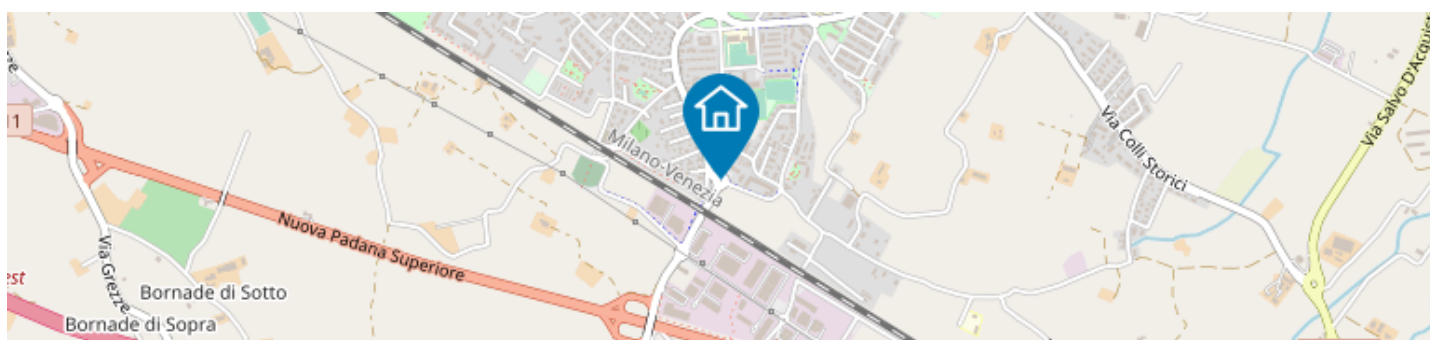
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A1	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 70	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 14
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annu:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone