



Code: [V001107](#)

## NEUE WOHNANLAGE MIT POOL IN ENERGIEKLASSE A IN DESENZANO DEL GARDA

Via Venezia Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 101 mq    Garten 152 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer gepflegten Wohngegend, nur wenige Schritte vom Zentrum des Ortes Rivoltella del Garda und öffentlichen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Straßen und dem See entfernt, neue und elegante Wohnanlage namens "VIVERE IL LAGO". Der Komplex besteht aus Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen, die auf vier separate Gebäude verteilt sind. Sie sind in einem modernen, frischen und eleganten Stil gehalten und umgeben von einer schönen Grünanlage, die den herrlichen und landschaftlich reizvollen Swimmingpool mit Infinity-Rand, LED-Beleuchtung und Liegefläche mit Pavillon umgibt. Die Wohnungen sind geräumig und hell, mit zwei oder drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Hochwertige Ausstattungen mit modernsten Installationen garantieren Wohnkomfort der Extraklasse. Die Wohnungen zeichnen sich durch große Schiebefenster aus, die Zugang zu den Veranden und privaten Gärten oder zur großen exklusiven Wohnterrasse bieten. Alle Wohnungen verfügen über eine Garage im Untergeschoss. Sorgfältig durchdachte Wohneinheiten, die sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als komfortables Feriendomizil eignen. Alles nur einen Katzensprung vom Gardasee und seinen wunderbaren Attraktionen entfernt. Hochwertige Bauqualität für hohe Energie- und Wassereinsparung, Wärmedämmung mit Isolierschicht, Schalldämmung, individuelle und gemeinschaftliche Photovoltaik-Paneele, autonome Heizung mit Hybridsystem, Wärmeschutzglas, Video-Gegensprechanlage, Klimaanlage, volumetrische Alarmanlage, Satellitenfernsehen, erdbebensichere Struktur, automatische Gartenbewässerung, elektrische Rollläden, Sichtbalken, gepanzerte Türen, große Glasschiebefenster, solide Steinverkleidung, Basis-Hausautomation mit Fernsteuerung. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr nächstes Zuhause am Gardasee zu zeigen. Der angegebene Preis beinhaltet die Möbel. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

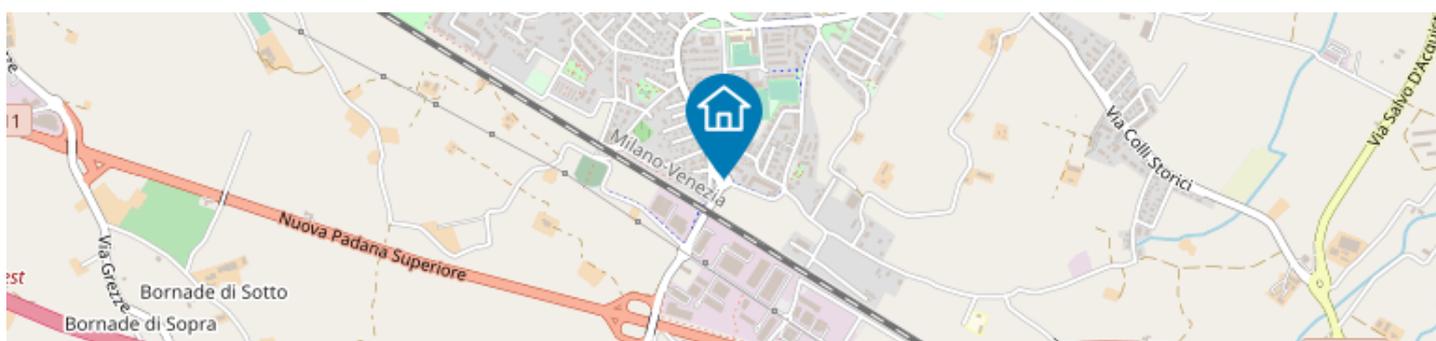
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A1	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 70	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 14
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher