



Codice: [V002042](#)

## VILLA CON SPLENDIDA VISTA LAGO ED AMPIO GIARDINO A SOIANO DEL LAGO

Via Costa Lunga Soiano del Lago BS Italia

**VENDITA  
1.350.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 3     2     160 mq     1000 mq

### DESCRIZIONE:

In bella zona residenziale del comune di Soiano del Lago, caratterizzata da importanti ville immerse in verde, proponiamo bella villa singola, sviluppata su due livelli e completa di piscina ed ampio giardino dal quale godere della meravigliosa vista del lago. Attraversando il giardino privato, si raggiunge il vivibile portico dove troviamo anche l'ingresso principale che dà accesso all'ampio soggiorno illuminato dalla porta finestra che apre sul grande portico vista lago. La cucina, separata e dotata di tutti i comfort, presenta anch'essa una porta finestra che dà accesso al retro dell'immobile. Sullo stesso piano troviamo una camera matrimoniale, due camere singole ed il bagno finestrato con vasca. Tramite scala interna raggiungiamo la grande taverna completa di camino funzionante e, proseguendo, troviamo un bagno con doccia oltre ad ampi spazi da poter destinare a lavanderia ed eventuali camere ospiti; Completa la proprietà l'ampio box doppio con accesso diretto alla casa. La villa è dotata di una grande piscina vista lago ed un giardino di circa 1000mq, attrezzato con irrigazione automatica e caratterizzato da un'ampia varietà di piante e fiori. Soluzione ideale come prima casa per le ampie metrature ed anche come prestigiosa casa vacanze dove godere le splendide giornate estive sul Lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> 175	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 7	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 40	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 25
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Inferriate
- ✓ Piscina
- ✓ Camino
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Lavanderia
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone