



Code: [V002042](#)

## VILLA MIT SCHÖNEM SEEBLICK UND GROSSEM GARTEN IN SOIANO DEL LAGO

Via Costa Lunga Soiano del Lago BS Italia

**VERKAUF**  
**1.350.000€**

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 160 mq    Garten 1000 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend in der Gemeinde Soiano del Lago, die sich durch private Villen mit gepflegten Gärten auszeichnet, bieten wir eine schöne freistehende Villa auf zwei Ebenen mit Swimmingpool und großem Garten, der einen herrlichen Blick auf den See bietet. Durch den privaten Garten gelangt man zur schönen Veranda, wo sich auch der Haupteingang befindet, der zum großen Wohnzimmer führt, erhellt durch die Terrassentür zur Veranda mit Seeblick. Die separate, mit allen Annehmlichkeiten ausgestattete Küche hat ebenfalls eine Terrassentür zur Rückseite des Hauses. Auf der gleichen Ebene befinden sich ein Doppelschlafzimmer, zwei Einzelzimmer und das Bad mit Fenster und Badewanne. Über eine Innentreppe gelangt man in die große Taverne mit funktionierendem Kamin, zu einem Bad mit Dusche sowie einem großen Raum, der als Waschküche oder auch mögliches Gästezimmer genutzt werden könnte. Die Villa verfügt über einen großen Swimmingpool mit Blick auf den See und einen ca. 1000 qm großen Garten, der mit automatischer Bewässerungsanlage ausgestattet ist und eine Vielzahl von Pflanzen und Blumen aufweist. Eine ideale Lösung als Hauptwohnsitz aufgrund der Größe, aber auch als repräsentatives Feriendomizil, um die schönen Sonnentage am Gardasee zu genießen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G	<b>IPE-Minimum:</b> 175	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 7	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 40	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 25
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Kamin
- ✓ Tische im Freien
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Mückennetz
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Geländer
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher