



Code: [V001566](#)

## MODERNE VILLA MIT SCHÖNEM SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Ramazzini Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**2.500.000€**

Betten



8

Badezimmer



6

Kommerziell



285 mq

Garten



2030 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer prestigeträchtigen Wohngegend, in der Nähe des berühmten mittelalterlichen Schlosses und des Zentrums von Padenghe s/G und des Sees, bieten wir Ihnen eine moderne Einzelvilla auf einer Fläche von ca. 2.000 m<sup>2</sup> mit privatem Schwimmbad und schönem Seeblick. Die im Jahr 2018 erbaute Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich zwei Dreizimmerwohnungen mit jeweils zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche und einem schönen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur privaten Veranda mit Blick auf den großen Poolbereich, im ersten Obergeschoss gibt es eine große Wohnung, die aus einem Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur großen überdachten Terrasse besteht, von der aus man den schönen Blick auf den See genießen kann, durch einen breiten Flur gelangt man in den Schlafbereich, der aus vier Doppelschlafzimmern besteht, jedes mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer weiteren Terrasse, die von den drei vorderen Zimmern einen herrlichen Blick auf den See bietet. Das Anwesen wird durch einen großen hinteren Parkplatz mit einer Kapazität von 6 ungedeckten Parkplätzen ergänzt. Neue Immobilie mit exzellenter Ausstattung und modernster Technologie, die für die Nutzung als Hotel, B&B, aber auch für die Umwandlung in eine bedeutende Wohnvilla konzipiert ist. Wir stehen zu Ihrer Verfügung für weitere Informationen.

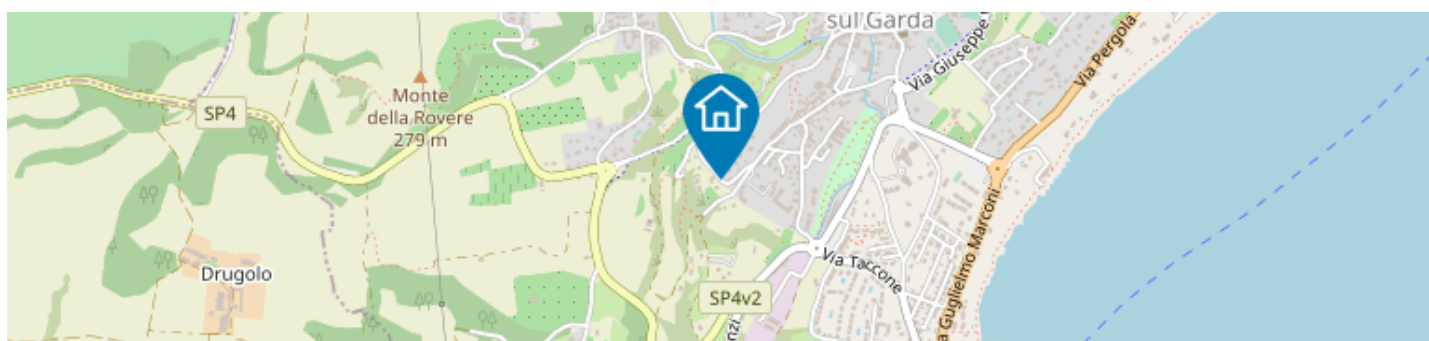
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A2	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 15	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 6	<b>Terrassen:</b> 5
<b>Mq Terrassen:</b> 80	<b>Qm Balkone:</b> 12	<b>Arkaden:</b> 2	<b>Mq Arkaden:</b> 37
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Mückennetz
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher