



Codice: [V001506](#)

NUOVA VILLA CLASSE A4 A CALVAGESE DELLA RIVIERA

Via Cesare Battisti Calvagese della Riviera BS Italia

VENDITA
549.000€

Letti 3 Bagni 2 Commerciali 100 mq Giardino 500 mq

DESCRIZIONE:

In tranquilla e verdeggiante zona di Calvagese, non lontano dal centro e con ottima viabilità e accessi alle principali reti stradali di collegamento, disponibile nuova realizzazione di ville indipendenti con ottima esposizione solare. Ogni villa verrà realizzata tutta su un solo piano con ampio giardino privato, tetto spiovente in legno lamellare doppia falda, ecosostenibile, fortemente isolata in classe A4, completamente elettrica e dotata di impianto fotovoltaico. Tra le finiture predisposizione impianto d'allarme e condizionamento, riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate, sanitari sospesi e materiali di finitura di qualità. La villa, personalizzabile, sarà composta da zona giorno open space con affaccio sul portico privato, disimpegno, tre camere da letto, doppi servizi, garage doppio. Possibilità di realizzare una piscina privata. Siamo a disposizione per ogni ulteriore informazione.

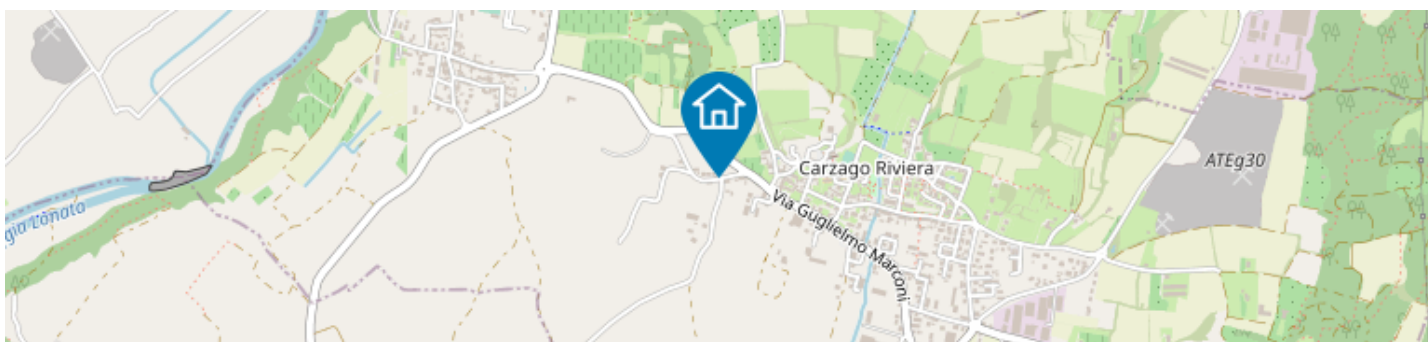
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Campagna	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 1	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 32	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 27
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Non Arredato	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Lavanderia
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Tapparelle Elettriche



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone