

Codice: [V001530](#)

## NUOVA VILLA CLASSE A4 A CASTELNUOVO DEL GARDA

Via Castello Castelnuovo del Garda VR Italia

**VENDITA**  
**609.000€**

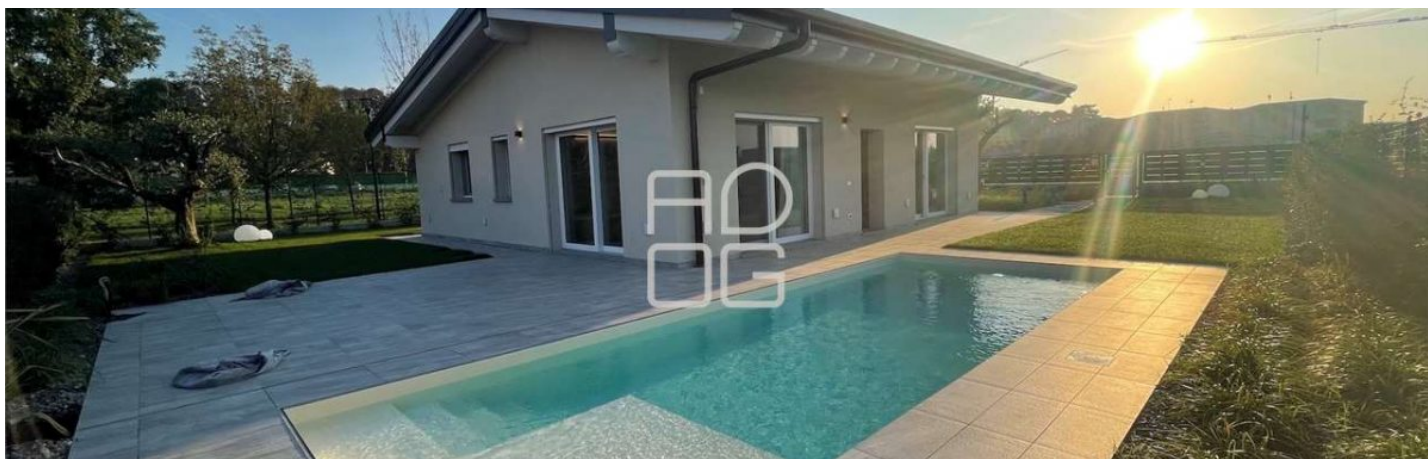
Letti 3    Bagni 2    Commerciali 100 mq    Giardino 880 mq

### DESCRIZIONE:

In tranquilla e verdeggiante zona di Castelnuovo del Garda, non lontano dal centro e con ottima viabilità e accessi alle principali reti stradali di collegamento, disponibile nuova realizzazione di ville indipendenti con ottima esposizione solare. Ogni villa verrà realizzata tutta su un solo piano con ampio giardino privato, tetto spiovente in legno lamellare doppia falda, ecosostenibile, fortemente isolata in classe A4, completamente elettrica e dotata di impianto fotovoltaico. Tra le finiture predisposizione impianto d'allarme e condizionamento, riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate, sanitari sospesi e materiali di finitura di qualità. La villa, personalizzabile, sarà composta da zona giorno open space con affaccio sul portico privato, disimpegno, tre camere da letto, doppi servizi, garage doppio. Possibilità di realizzare una piscina privata. Siamo a disposizione per ogni ulteriore informazione.

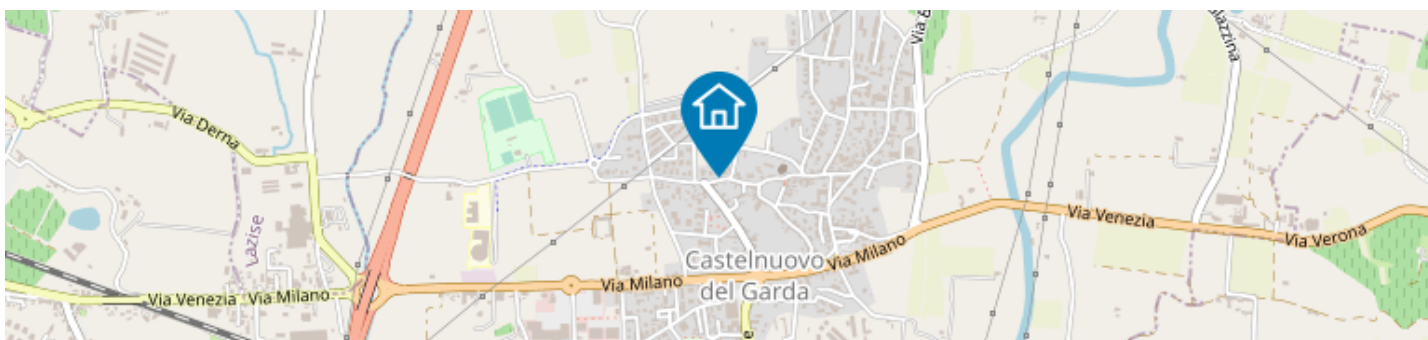
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Campagna	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 32	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Lavanderia
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Tapparelle Elettriche



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone