



Code: [V001506](#)

## NEUE VILLA KLASSE A4 IN CALVAGESE DELLA RIVIERA

Via Cesare Battisti Calvagese della Riviera BS Italia

VERKAUF  
549.000€

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 100 mq    Garten 500 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend im Grünen von Calvagese della Riviera, nicht weit vom Ortskern entfernt und mit hervorragender Anbindung an das Hauptstraßennetz, stehen neue, freistehende Villen mit hervorragender Sonnenausrichtung zum Verkauf. Jede Villa wird ebenerdig gebaut, mit einem großen privaten Garten, einem Schrägdach aus Holz mit doppelter Neigung, umweltfreundlich, hohe Schall- und Wärmedämmung, Energieeffizienz-Klasse A4, vollständig elektrisch und mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Alarm- und Klimaanlage, Fußbodenheizung, motorisierte Rollläden, Wand-Sanitäreanlagen und hochwertige Ausbaumaterialien. Die Villa, die individuell gestaltet werden kann, besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Blick auf die private Veranda, Korridor, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Doppelgarage. Möglichkeit zum Bau eines privaten Swimmingpools. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

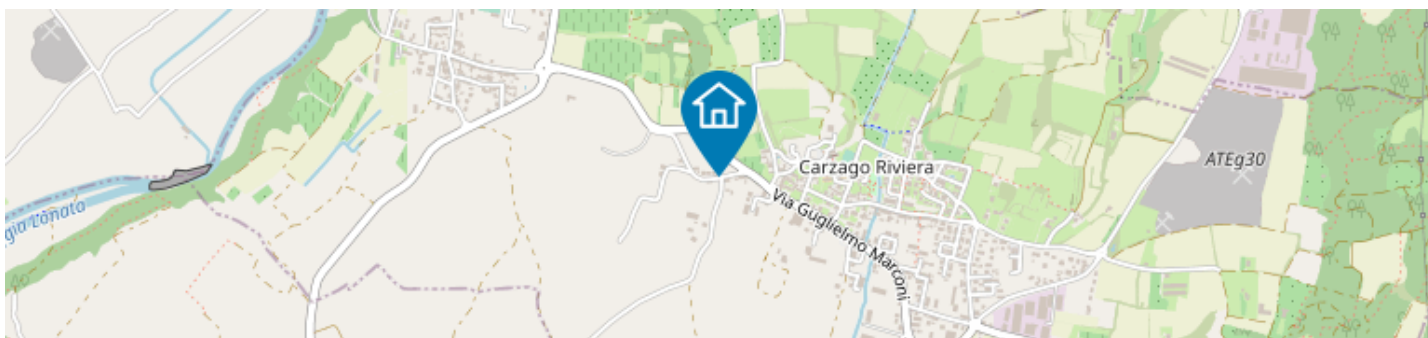
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Kampagne	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 32	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 27
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solarplatten
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher