





Codice: [V002074](#)

IMPORTANTE PROPRIETÀ VISTA LAGO CON PARCO A MANERBA DEL GARDA

Via Letuelmonte Manerba del Garda BS Italia

VENDITA
 Trattativa
 riservata

Letti Bagni Commerciali Giardino
 7  4  311 mq  5900 mq

DESCRIZIONE:

Esclusiva proprietà situata all'interno del Parco Naturale della Rocca di Manerba, inserita in contesto dall'alto valore paesaggistico, unica nel suo genere per location, panorama e metratura, immersa in un parco privato di circa 6.000 mq. in cui è inserita la piscina, in parte coltivato ad ulivi, a solo 1 km dal lago di Garda e dal porto ed a circa 800 metri dal centro del paese, proponiamo in vendita importante proprietà edificata negli anni '60 ed attualmente suddivisa in tre unità abitative collegate internamente da una scala comune. La prima unità a piano terra è dotata di ampio portico esterno ed è composta da ampio ingresso, 3 camere da letto di cui 2 matrimoniali, un bagno e la cucina separata. La seconda unità al piano primo è composta da soggiorno, cucina separata, 3 camere di cui 2 matrimoniali e 2 bagni. Dall'ampia terrazza che serve la zona giorno si gode di una bella vista lago. La terza unità al secondo ed ultimo piano è composta da grande zona living, una camera e un bagno. La proprietà si presta attraverso una sapiente ristrutturazione alla realizzazione di una importante e prestigiosa villa singola dagli ampi spazi interni ed esterni. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione e sopralluogo.

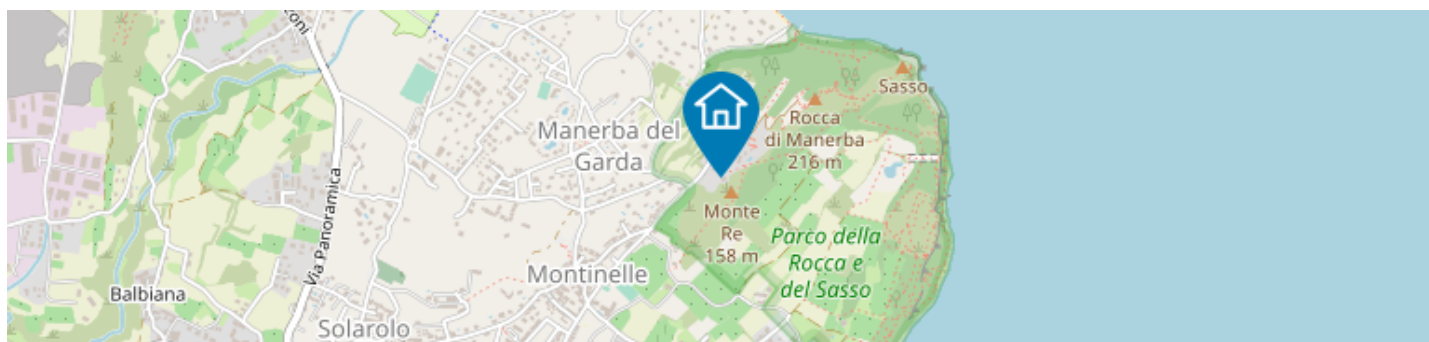
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 16	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 115	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone