



Код: [V001893](#)

## НЕДОСТУПНАЯ ОДИНОЧНАЯ ВИЛЛА В MANERBA DEL GARDA

Via IV Novembre Manerba del Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
**Trattativa  
riservata**

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 2	 2	 180 mq	 2140 mq

### ОПИСАНИЕ:

В окружении зелени, в нескольких шагах от центра, основных служб и озера, мы предлагаем недоступную виллу на участке площадью 2000 квадратных метров с возможностью строительства еще 150 кубических метров над землей и создания живописного бассейна (проект уже утвержден), состоящую из прихожей, большой гостиной с отдельной кухней, коридора, ведущего в спальную зону, где находится ванная комната с ванной и душем с окном и большая спальня с двуспальной кроватью, еще один коридор ведет в люкс площадью около 45 квадратных метров, состоящий из спальни с двуспальной кроватью и ванной комнаты. Терраса опоясывает дом по всей его длине, обеспечивая прямой выход на улицу из каждой комнаты. Из дома, который удобно расположен на одном этаже, мы можем попасть в подвал по красивой внутренней лестнице. В этом помещении были проведены ремонтные работы, которые позволили в его нынешнем состоянии получить площадь, предназначенную для жилой кухни, 3 двухместных спален, 3 ванных комнат, таверны и подвала. Двойной гараж завершает дом. Утвержден проект пристройки площадью 55 кв. м, состоящей из гостиной с кухней, спальни с двуспальной кроватью и ванной комнаты, а также крыльца. Особенности, которые делают недвижимость уникальной. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и осмотра.

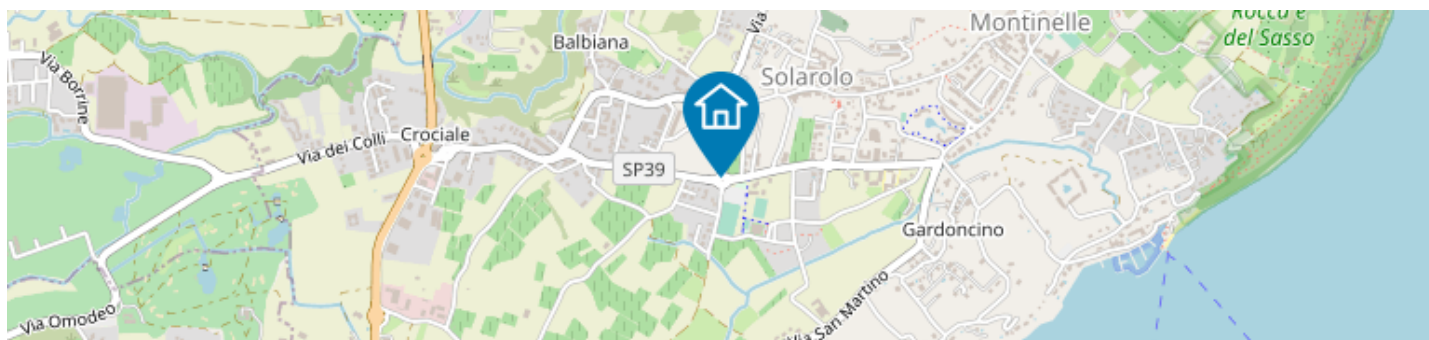
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> VA	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Хорошее
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 6	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 24	<b>Парковочные места:</b> 2	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 50	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> мебель Частично меблированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Двойной вход
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Безопасно
- ✓ Двойные очки
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Прачечная
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ защита от кражи
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Веранда
- ✓ Камин
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Перила
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь