

Codice: [V001933](#)

## IMPORTANTE HOTEL FRONTE LAGO A SIRMIONE

Via XXV Aprile Sirmione BS Italia

**VENDITA**  
**4.000.000€**

Commerciali

Giardino

 1900 mq

 3150 mq

### DESCRIZIONE:

Situato nel prestigioso Comune di Sirmione, la Perla del lago di Garda, inserito in signorile contesto con affaccio ed accesso diretto alla spiaggia ed al lago, proponiamo importante ed esclusivo Hotel con possibile ampliamento previsto fino a circa 2.000 mq. oltre ai servizi vari. Possibile realizzare prestigioso Hotel di quasi 50 camere. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e dettagli su richiesta di clientela referenziata.

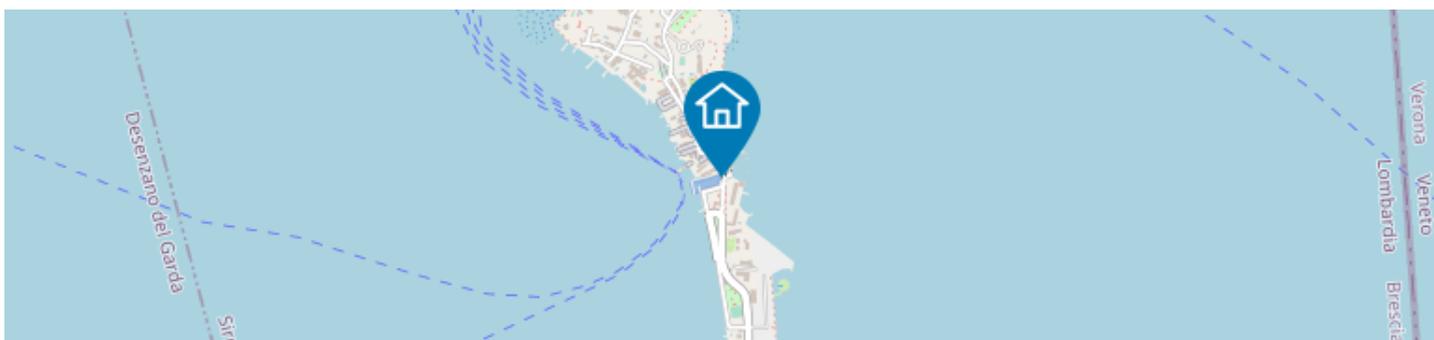
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                          |                                |                                |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> VA | <b>IPE Minima:</b> -     | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo | <b>Stato:</b> Da Ristrutturare |
| <b>Grado:</b> Signorile      | <b>Posizione:</b> Lago   | <b>Panorama:</b> Vista Lago    | <b>Orientamento:</b> -         |
| <b>Vani / Locali:</b> -      | <b>Piano:</b> -          | <b>Piani edificio:</b> 3       | <b>Livelli Interni:</b> 3      |
| <b>Garage:</b> -             | <b>Mq Garage:</b> -      | <b>Posti Auto:</b> -           | <b>Terrazzi:</b> -             |
| <b>Mq Terrazzi:</b> -        | <b>Mq Balconi:</b> -     | <b>Portici:</b> -              | <b>Mq Portici:</b> -           |
| <b>Giardino:</b> Privato     | <b>Tipo di Cucina:</b> - | <b>Arredamento:</b> Arredato   | <b>Spese Annue:</b> -          |



## ACCESSORI

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Portineria / Custode
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone