



Code: [V002086](#)

## PRESTIGETRÄCHTIGES ANWESEN IM GRÜNEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Lavagnone Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**4.500.000€**

Betten 8    Badezimmer 10    Garten 16000 mq

### BESCHREIBUNG:

Mitten im Grünen am Stadtrand von Desenzano del Garda, nicht weit vom See entfernt, bieten wir ein prestigeträchtiges und historisches Anwesen zum Verkauf, das aus drei Gebäuden besteht, die sich in einem 16.000 Quadratmeter großen Park mit Swimmingpool befinden, den man durch einen bedeutenden und landschaftlich reizvollen Eingang mit einem großen Tor und einer eleganten Allee mit Bäumen erreichen kann. Das Hauptgebäude, das schon im napoleonischen Kataster eingetragen ist, ist ein Palazzo von etwa 1.300 Quadratmetern auf drei Ebenen mit geräumigen Salons, zahlreichen Schlafzimmern mit dazugehörigen Bädern und angebauten Säulengängen. Das zweite, erst kürzlich errichtete Gebäude besteht aus zwei unabhängigen Wohneinheiten mit zwei Ebenen, die über große, bewohnbare Säulengänge verfügen. Das Anwesen wird durch ein rustikales Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert vervollständigt, das vor kurzem strukturell saniert wurde, aber innen und außen fertigzustellen ist, mit der Möglichkeit, weitere 650 m<sup>2</sup> zu erhalten, die in mehrere Wohneinheiten oder Räume mit entsprechenden Bädern usw. unterteilt werden können. Zuletzt, aber nicht weniger prestigeträchtig, gibt es die prächtigen Gewölbe im Untergeschoss. Es handelt sich um ein einzigartiges Anwesen mit großem Charme, das sich durch weitläufige Außenbereiche mit gepflegten Grünflächen und alter Vegetation auszeichnet und sich für eine prestigeträchtige Wohnbebauung oder touristische Struktur eignet, da es bereits teilweise genutzt wird. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

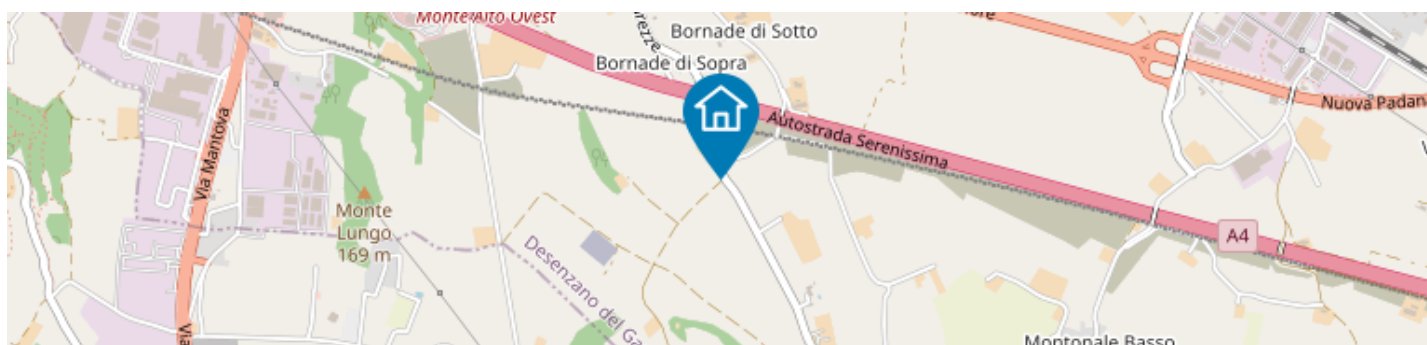
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> F	<b>IPE-Minimum:</b> 120	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Kampagne	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 64	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 3	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher