



Codice: [V002101](#)

PRESTIGIOSA PROPRIETÀ IN CENTRO STORICO A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.700.000€

DESCRIZIONE:

Inserità nelle vie del rinomato centro storico di Desenzano del Garda, caratterizzato dal fascino delle piazze, dei portici e del porto vecchio, a pochi passi dal lungolago e da tutti i servizi, proponiamo in vendita importante e prestigiosa proprietà cielo terra. L'immobile, sviluppato su quattro livelli fuori terra tutti serviti da ascensore interno, si compone di ampi spazi adibiti ad attività commerciale che occupano il piano terra ed il piano primo, salendo al piano secondo troviamo tutta l'area ad oggi adibita a magazzino mentre raggiungendo il terzo ed ultimo piano troviamo un prestigioso attico dotato di ottime finiture e finemente arredato oggi utilizzato come prima casa. Completa la proprietà un ulteriore ampio spazio collocato al piano sotto strada, anche questo servito dall'ascensore interno, adibito in parte ad area commerciale ed in parte a magazzino. Proprietà unica e di grande fascino, ottima per uno sviluppo immobiliare di livello ed anche per la messa a reddito considerando che l'attività commerciale potrebbe proseguire predisponendo relativo contratto di locazione. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Monumento	Orientamento: -
Vani / Locali: 9,5	Piano: -	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: -	Arredamento: -	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone