



Code: [V002101](#)

## REPRÄSENTATIVE IMMOBILIE IM HISTORISCHEN ZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.700.000€**

### BESCHREIBUNG:

In den Straßen des berühmten historischen Zentrums von Desenzano del Garda, das sich durch den Charme seiner Plätze, Laubengänge und des alten Hafens auszeichnet, nur wenige Schritte von der Seepromenade und allen Dienstleistungen entfernt, bieten wir ein bedeutendes und prestigeträchtiges Gebäude zum Verkauf. Die Immobilie erstreckt sich über vier oberirdische Ebenen, die alle mit einem internen Aufzug erreichbar sind. Sie besteht aus großen Räumen, die im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss als Geschäfte genutzt werden, im zweiten Obergeschoss befinden sich Lagerräume, und im dritten und obersten Geschoss befindet sich ein prestigeträchtiges Penthouse mit exzellenter Ausstattung und erlesenem Mobiliar, aktuell als Hauptwohnsitz genutzt. Die Immobilie wird durch einen weiteren großen Raum im Untergeschoss vervollständigt, ebenfalls mit dem internen Aufzug erreichbar und teilweise als Ladenfläche und teilweise als Lager genutzt. Ein einzigartiges Objekt mit großem Charme, das sich hervorragend für eine Immobilienentwicklung auf hohem Niveau eignet, aber auch als Investition, da das Geschäft durch einen Mietvertrag weitergeführt werden könnte. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

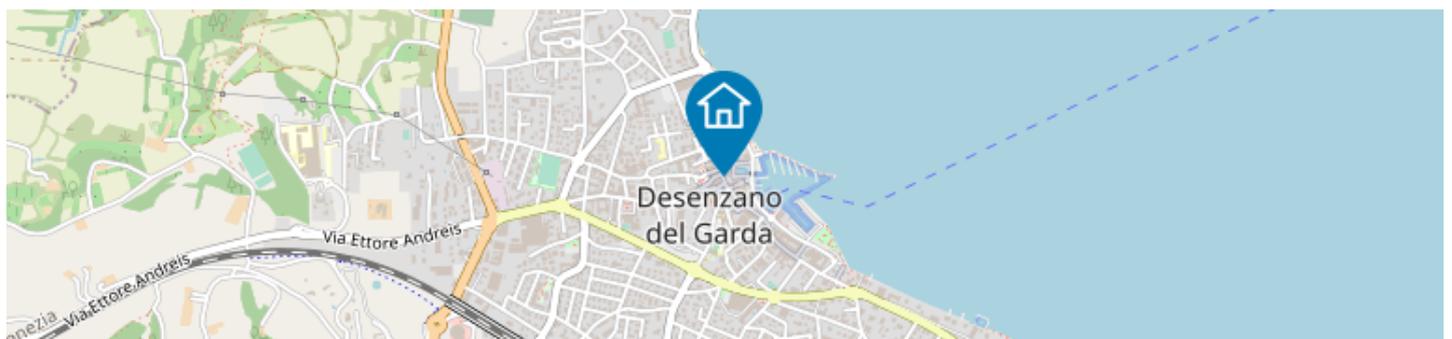
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G <b>IPE-Minimum:</b> - <b>Heizung:</b> autonom			<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Monument	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 9,5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher