



Code: [V002116](#)

## SANIERUNGSBEDÜRFTIGE VILLA, NUR 1 KM ZUM SEE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**750.000€**

Betten 2    Badezimmer 3    Kommerziell 87 mq    Garten 840 mq

### BESCHREIBUNG:

Nicht weit vom Strand von Rivoltella und dem Seeufer entfernt, in einer ruhigen Wohngegend, bieten wir eine freistehende, renovierungsbedürftige Villa mit zwei oberirdischen Ebenen zum Verkauf. Das Haus wurde in den 70er Jahren auf einem Grundstück von ca. 850 qm gebaut, auf der oberen Ebene befindet sich: Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur ersten Terrasse, Wohnküche, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur zweiten Terrasse, Doppelschlafzimmer mit Zugang zur zweiten Terrasse, Korridor und zweites Bad; im Erdgeschoss, mit eigenem Eingang: großer Wohnraum, Veranda, Waschküche, Technikraum und Garage. Privater Garten, der das gesamte Haus umgibt. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigung zur Verfügung.

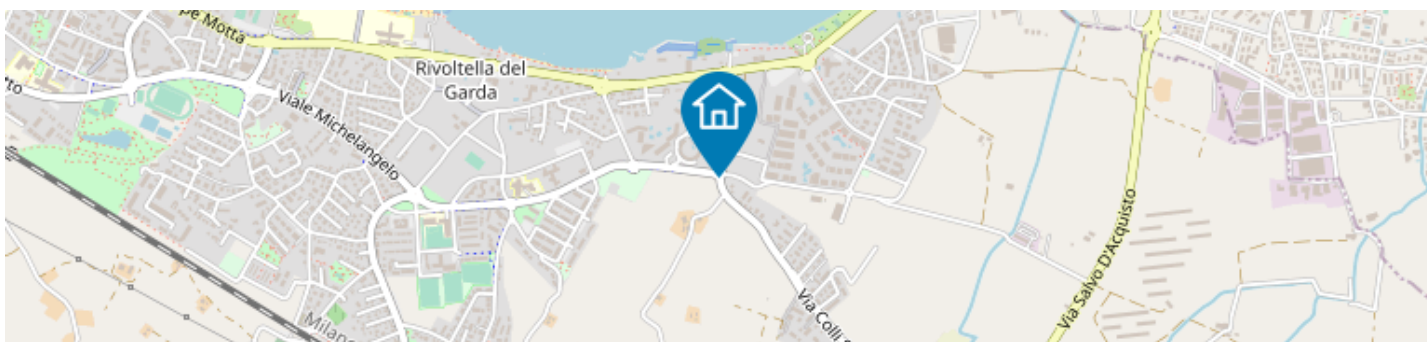
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 7	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 20	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 26	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 2
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche <b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 2
		<b>Terrassen:</b> 2
		<b>Mq Arkaden:</b> 18



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Geländer
- ✓ Kamin
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher