



Code: [V001899](#)

SCHÖNES ANWESEN MIT BLICK AUF DEN SEE IN MANERBA DEL GARDA

Via Giovanni Pascoli Manerba del Garda BS Italia

VERKAUF
4.700.000€

Betten 3 Badezimmer 3 Garten 1500 mq

BESCHREIBUNG:

In einer einzigartigen Lage direkt am See mit einem großen Teil privaten Ufers, in absoluter Ruhe und maximaler Privatsphäre, bieten wir eine bedeutende und elegante Villa auf zwei Ebenen direkt am Wasser des Sees. Im Hauptgeschoss gelangt man über den großen und hellen Wohnbereich, bestehend aus einem großen Wohnzimmer, das direkt auf die Terrasse mit herrlichem Seeblick führt, einer geräumigen Küche und einem Esszimmer. Auf der gleichen Ebene befindet sich auch der Schlafbereich, bestehend aus zwei großen Doppelschlafzimmern mit Bad und Vorraum sowie einer Master-Suite mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse mit Blick auf den See. Im Erdgeschoss des Anwesens befindet sich ein großer Raum, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, einschließlich der Möglichkeit eines vierten Schlafzimmers, ein Wellnessbereich mit Sauna, die große Garage und die Waschküche. Ein großer Mehrwert ist natürlich der Außenbereich, der sich durch einen prächtigen und üppigen Garten, zwei private Zugänge zum See und einen neu gebauten Swimmingpool mit einer elegant ausgestatteten Sonnenterrasse direkt am See auszeichnet. Zu der Eleganz und der Liebe zum Detail kommt die Nähe eines privaten Hafens mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, die dazu dienen, den See in vollen Zügen zu genießen. Wir stehen zu Ihrer Verfügung für weitere Informationen an Referenzkunden.

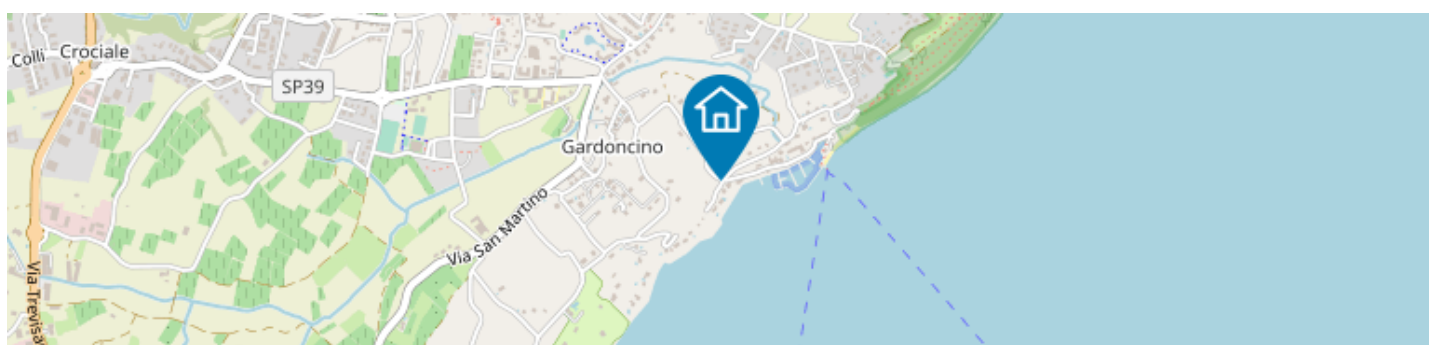
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 12	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: 1	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Kamin
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher