



Codice: [V002129](#)

STABILE IN CENTRO STORICO CON TERRAZZA VISTA LAGO A SAN FELICE DEL BENACO

Via Antiche Mura San Felice del Benaco BS Italia

VENDITA
700.000€

Letti Bagni Commerciali

 16  7  900 mq

DESCRIZIONE:

Inserito tra le vie del caratteristico centro storico di San Felice del Benaco, a poca distanza dal lago, dalle spiagge e dai servizi, proponiamo in vendita stabile di ampia metratura completo di bella corte interna ed una grande terrazza da cui godere di bellissime vedute del lago e della Rocca di Manerba. Lo stabile, sviluppato su tre livelli, si compone di locali a destinazione commerciale al piano terra e locali a destinazione residenziale ai piani superiori. Tale configurazione è stata mantenuta nell'attuale progetto approvato di ristrutturazione nel quale si prevede la possibilità di ricavare due ampi spazi commerciali da poter adibire a negozio, ufficio o ambulatorio e sette unità residenziali di ampia metratura di cui una completa di grande terrazza vista lago. Da considerare anche la possibilità di convertire i locali commerciali in autorimesse di pertinenza delle unità residenziali. Soluzione ideale per uno sviluppo immobiliare di sapore, viste le caratteristiche dello stabile, e dotato di ampie metrature. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

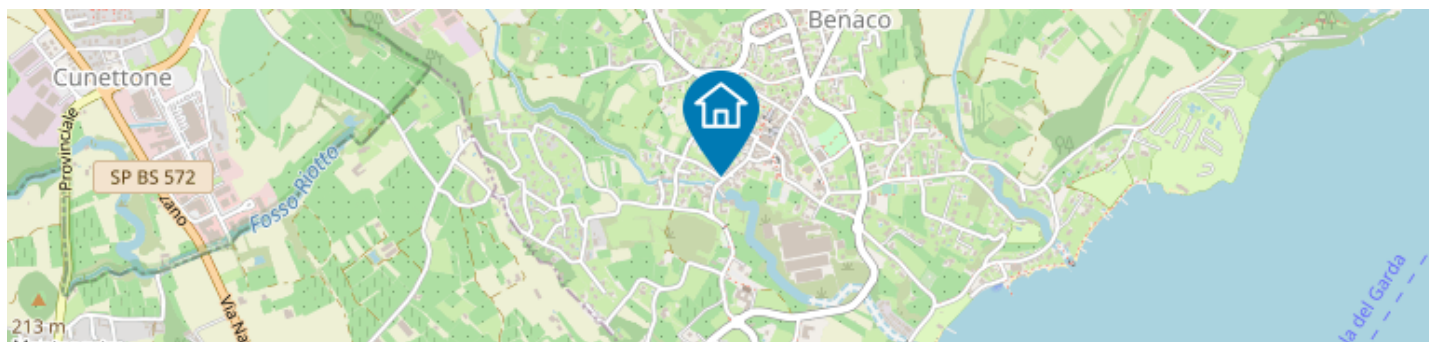
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: NC IPE Minima: -		Riscaldamento: -	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Medio	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 60	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 180	Mq Balconi: -	Portici: 2	Mq Portici: 45
Giardino: Cortile	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone