



Codice: [V002129](#)

## STABILE IN CENTRO STORICO CON TERRAZZA VISTA LAGO A SAN FELICE DEL BENACO

Via Antiche Mura San Felice del Benaco BS Italia

**VENDITA**  
**700.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 16     7     900 mq

### DESCRIZIONE:

Inserito tra le vie del caratteristico centro storico di San Felice del Benaco, a poca distanza dal lago, dalle spiagge e dai servizi, proponiamo in vendita stabile di ampia metratura completo di bella corte interna ed una grande terrazza da cui godere di bellissime vedute del lago e della Rocca di Manerba. Lo stabile, sviluppato su tre livelli, si compone di locali a destinazione commerciale al piano terra e locali a destinazione residenziale ai piani superiori. Tale configurazione è stata mantenuta nell'attuale progetto approvato di ristrutturazione nel quale si prevede la possibilità di ricavare due ampi spazi commerciali da poter adibire a negozio, ufficio o ambulatorio e sette unità residenziali di ampia metratura di cui una completa di grande terrazza vista lago. Da considerare anche la possibilità di convertire i locali commerciali in autorimesse di pertinenza delle unità residenziali. Soluzione ideale per uno sviluppo immobiliare di sapore, viste le caratteristiche dello stabile, e dotato di ampie metrature. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

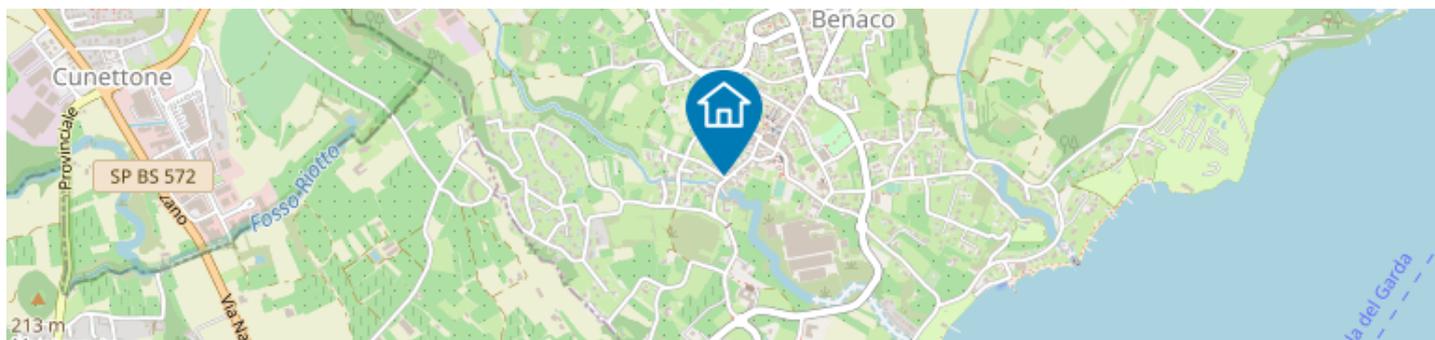
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NC IPE Minima: -		<b>Riscaldamento:</b> -	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 60	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 180	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 2	<b>Mq Portici:</b> 45
<b>Giardino:</b> Cortile	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone