



Code: [V002129](#)

## ALTSTADTHAUS MIT TERRASSE MIT SEEBLICK IN SAN FELICE DEL BENACO

Via Antiche Mura San Felice del Benaco BS Italia

**VERKAUF**  
**700.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



16



7



900 mq

### BESCHREIBUNG:

Mitten im charakteristischen historischen Zentrum von San Felice del Benaco, nicht weit vom See und den Stränden entfernt, bieten wir ein geräumiges Gebäude mit einem schönen Innenhof und einer großen Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf den See und die Rocca di Manerba hat, zum Verkauf. Das Gebäude, auf drei Ebenen entwickelt, besteht aus Räumlichkeiten für die kommerzielle Nutzung im Erdgeschoss, und Räume zu Wohnzwecken in den oberen Ebenen. Diese Anordnung wurde bei dem derzeit genehmigten Renovierungsprojekt beibehalten, bei dem die Möglichkeit besteht, zwei große Geschäftsräume zu erhalten, die als Laden, Büros oder Arztpraxen genutzt werden könnten, sowie sieben großzügige Wohneinheiten, von denen eine über eine große Terrasse mit Blick auf den See verfügt. Es besteht auch die Möglichkeit, die Gewerbeflächen in Garagen für die Wohneinheiten umzuwandeln. Eine ideale Lösung für eine geschmackvolle Immobilienentwicklung, angesichts der Beschaffenheit des Gebäudes, mit seinen großzügigen Maßen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

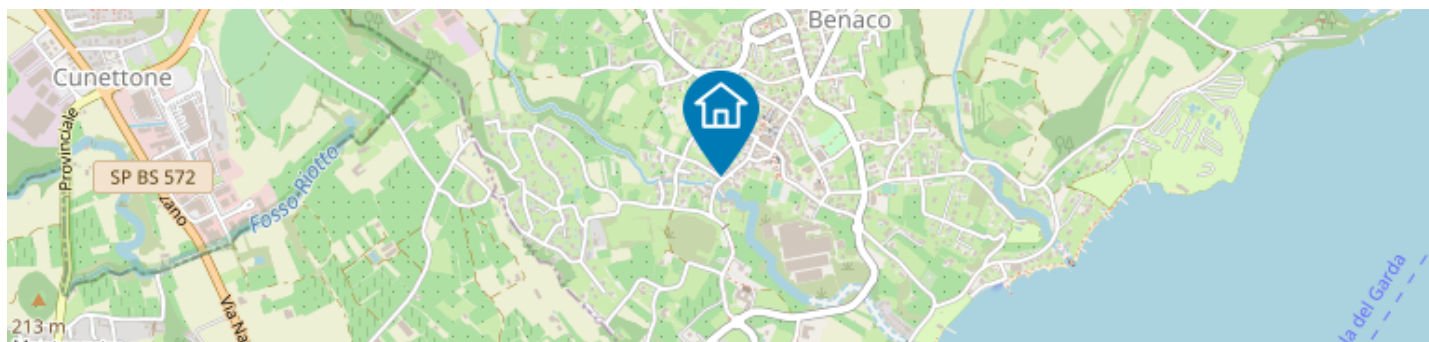
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> NC	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> -	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 60	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 180	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 2	<b>Mq Arkaden:</b> 45
<b>Garten:</b> Innenhof	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher