



Codice: [V002151](#)

VILLA SINGOLA DI DESIGN IN ZONA COLLINARE A SOIANO DEL LAGO

Via Canestrelli Soiano del Lago BS Italia

VENDITA
1.150.000€

Letti 3 Bagni 3 Commerciali 170 mq Giardino 900 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in bel contesto di ville immerso nel verde sulla prima collina sopra il lago di Garda, proponiamo villa singola in corso di costruzione e attualmente allo stato rustico con bella e aperta visuale. Il progetto prevede a piano terra una spaziosa zona living e cucina open space con affaccio sull'ampio portico coperto e sul giardino privato dove è situata la piscina esclusiva, disimpegno, due camere e doppi bagni. Al piano superiore troviamo una suite padronale con bagno e bella terrazza panoramica. Al piano terra con accesso direttamente dall'abitazione troviamo l'ampio garage atto ad ospitare 3 autovetture. Finiture previste di alto livello qualitativo tra cui: riscaldamento a pavimento, raffreddamento, pompa di calore, pannelli fotovoltaici, piano induzione, domotica base, serramenti in alluminio e legno con frangisole, isolamento a cappotto con doppio isolante, antenna parabolica satellitare, antifurto con telecamere, piantumazione giardino con impianto di irrigazione, impianto piscina completo. Possibilità di acquistare la villa anche allo stato rustico al prezzo di 700.000,00 Euro. Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori informazioni, documentazione o sopralluogo.

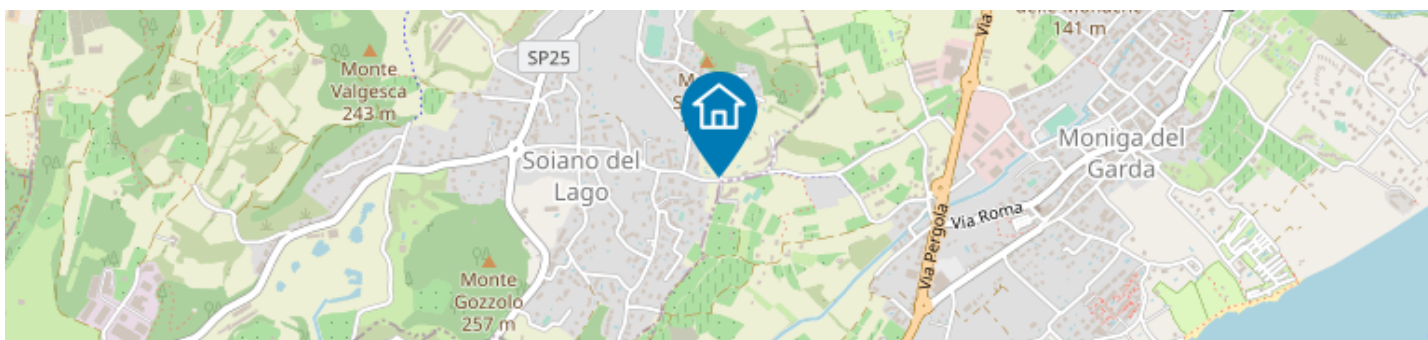
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 60	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 14	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 46
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone