



Code: [V002151](#)

## FREISTEHENDE DESIGNVILLA IN DEN HÜGELN IN SOIANO DEL LAGO

Via Canestrelli Soiano del Lago BS Italia

**VERKAUF**  
**1.150.000€**

Betten



3

Badezimmer



3

Kommerziell



170 mq

Garten



900 mq

### BESCHREIBUNG:

Eingebettet in ein schönes Wohngebiet mit Villen im Grünen der Hügel über dem Gardasee, bieten wir eine freistehende Villa im Rohbau mit schönem und offenem Blick auf die Umgebung. Das Projekt sieht im Erdgeschoss einen geräumigen Wohnbereich und eine offene Küche mit Blick auf die große überdachte Veranda und den privaten Garten, mit dem exklusiven Pool vor, einen Korridor, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder. Im Obergeschoss befindet sich eine Master-Suite mit Bad und schöner Panoramaterrasse. Im Erdgeschoss, mit Zugang direkt vom Haus, befindet sich auch die große Garage, die Platz für 3 Wagen bietet. Hochwertige Ausstattungen sind vorgesehen, darunter: Fußbodenheizung, Kühlung, Wärmepumpe, Photovoltaik-Paneele, Basis-Hausautomation, Aluminium- und Holztüren und -fenster mit Sonnenschutz, doppelte Außenisolierung, Satellitenschüssel, Alarmanlage mit Kameras, Gartenbepflanzung mit Bewässerungssystem, komplette Schwimmbadanlage. Es besteht die Möglichkeit, die Villa auch in dem derzeitigen Zustand im Rohbau zum Preis von 700.000,00 Euro zu erwerben. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigungen zur Verfügung.

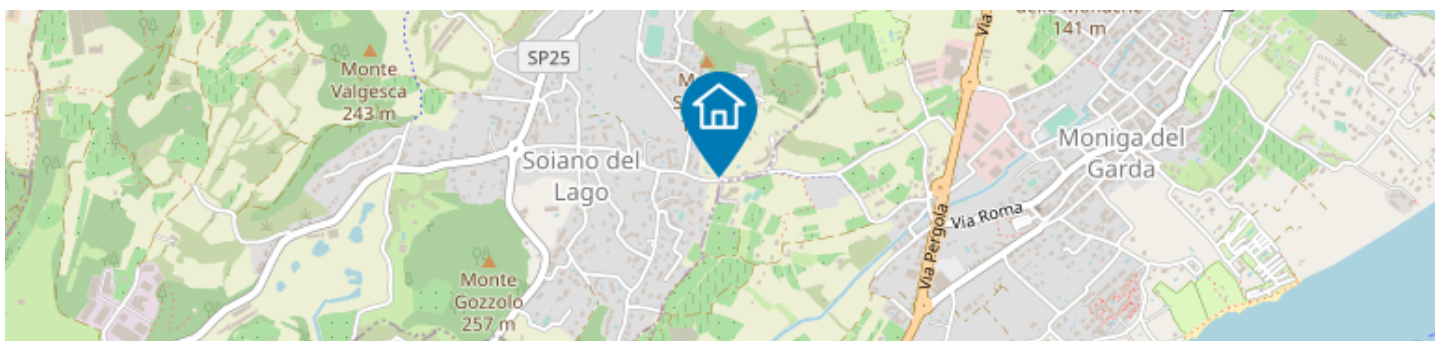
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A1 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> freie Sicht
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 60	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 14	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Whirlpool
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher