



Codice: [V002153](#)

## AMPIA BIFAMILIARE COMODA AI SERVIZI A MANERBA DEL GARDA

Via Teodora Bresciani Manerba del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**527.500€**

Letti      Bagni      Giardino  
 3     3     235 mq

### DESCRIZIONE:

A Manerba del Garda, in zona residenziale a pochi minuti dal lago e dalla Spiaggia Romantica e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita villa bifamiliare in fase di ultimazione con finiture di pregio e curata nei minimi dettagli. L'immobile, dalle linee moderne, vanta ampi spazi interni ed esterni, ariosi e luminosi, che garantiscono praticità, eleganza e privacy, oltre ad un elevato comfort abitativo e un importante risparmio energetico grazie alla presenza di impianti di nuova generazione. La villa si sviluppa su una superficie di circa 220 mq. distribuiti su tre livelli con giardino privato su tre lati. Piano terra: luminoso soggiorno, cucina a vista, stanza adibita a camera da letto o studio, bagno finestrato e uno spazioso portico dove poter trascorrere momenti di relax in compagnia. Primo piano: camera padronale con terrazza, camera singola con balcone e bagno con porta finestra che accede al balcone. Piano interrato: ampia taverna, locale da adibire a seconda delle esigenze, bagno, lavanderia con locale tecnico e garage. Possibilità di realizzazione piscina privata e Spa con zona relax. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione o sopralluogo.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 30,8	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 19,04	<b>Mq Balconi:</b> 6,57	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 14,78
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone