



Code: [V001883](#)

## RUSTIKALES HAUS ZUR RENOVIERUNG MIT PROJEKT IN SALÒ

Via Navelli Salò BS Italia

**VERKAUF**  
**950.000€**

Kommerziell    Garten

 348 mq     16500 mq

### BESCHREIBUNG:

Eingebettet in die grünen Hügel von Salò, an der Grenze zu Valtenesi und umgeben von einem Grundstück von ca. 5.000 Quadratmetern, steht dieses charmante Bauernhaus, das über eine weiße Privatstraße erreichbar ist, die sich durch die umliegende Naturlandschaft windet. Das bereits genehmigte Projekt zielt auf die Wiederbelebung des Anwesens ab, indem es modern umgestaltet wird, wobei seine besonderen Aspekte erhalten bleiben. Das bis ins kleinste Detail durchdachte und sehr vielseitige Projekt sieht sowohl den Bau von fünf Wohnungen als auch eines bedeutenden Einfamilienhauses vor. Die großen Fenster begünstigen nicht nur den natürlichen Lichteinfall in die verschiedenen Räume und machen sie sehr hell, sondern ermöglichen auch den vollen Genuss des Blicks auf die Grünanlagen und den Blick auf den See. Die Lage des Swimmingpools wurde so gewählt, dass er möglichst viel Sonne abbekommt. Das Projekt hat eine Gesamtfläche von ca. 500 Quadratmetern, die Terrassen, Balkone, Loggien, Mezzanine und Nebenräume einschließt. Die Garage von ca. 150 qm ist perfekt für die Unterbringung von mehreren Autos. Möglichkeit, separat zu kaufen, zu einem Preis von 350.000 Euro, benachbarten Olivenhain von etwa 12.000 qm derzeit in der Produktion (etwa 300 Olivenbäume). Wir bleiben für weitere Informationen zur Verfügung.

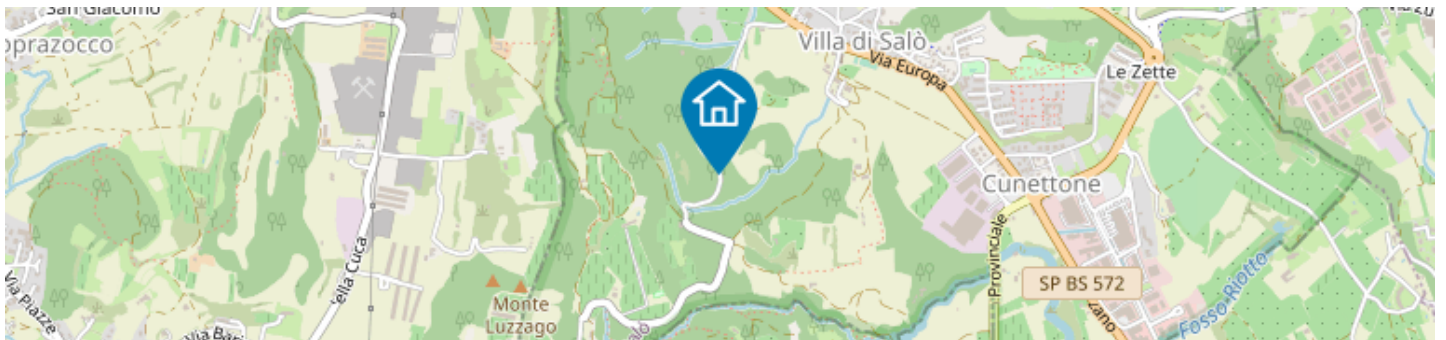
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> NA <b>IPE-Minimum:</b> - <b>Heizung:</b> -		<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Hügel <b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 7	<b>Stock:</b> - <b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> - <b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> - <b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> - <b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher