



Code: [V002153](#)

## DOPPELHAUSHÄLFTE IN BAUPHASE IN MANERBA DEL GARDA

Via Teodora Bresciani Manerba del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**527.500€**

Betten    Badezimmer    Garten



3



3



235 mq

### BESCHREIBUNG:

In Manerba del Garda, in einem Wohngebiet nur wenige Minuten vom See und dem romantischen Strand, bequem zu den wichtigsten öffentlichen Einrichtungen gelegen, bieten wir Doppelhaushälfte in Fertigungsphase mit hochwertigen Ausstattungen und Liebe zum Detail zum Verkauf. Das moderne, helle Haus verfügt über große Innenräume und Außenbereiche, die Zweckmäßigkeit, Eleganz und Privatsphäre, sowie hohen Wohnkomfort und erhebliche Energieeinsparungen dank der Anlagensysteme der neuen Generation bieten. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von etwa 220 Quadratmetern auf drei Ebenen mit privatem Garten auf drei Seiten. Erdgeschoss: helles Wohnzimmer, offene Küche, ein Raum, der als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann, Bad mit Fenster und eine geräumige Veranda für entspannende Momente im Freien. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Terrasse, Einzelzimmer mit Balkon und Bad mit Fenstertür zum Balkon. Kellergeschoss: großer Mehrzweckraum, ein Raum, der je nach Bedarf genutzt werden kann, Bad, Waschküche, Technikraum und Garage. Es besteht die Möglichkeit, einen privaten Pool und einen Wellness- Entspannungsbereich zu bauen. Wir stehen für weitere Informationen, Unterlagen oder Besichtigungen zur Verfügung.

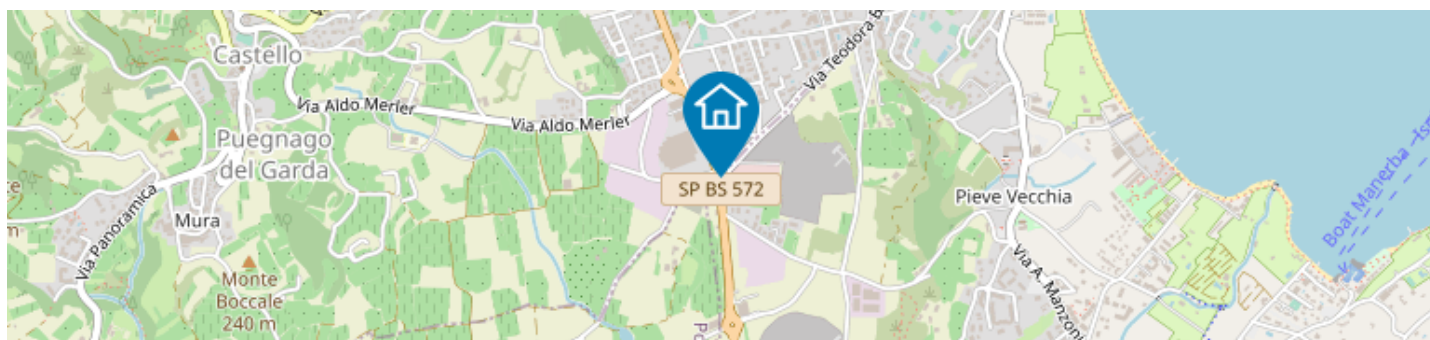
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE- <b>Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 30,8	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 19,04	<b>Qm Balkone:</b> 6,57	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher