



Codice: **V002158**

ESCLUSIVO ATTICO IN SIGNORILE NUOVO RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
821.000€

Letti Bagni Commerciali



3



3



106 mq

DESCRIZIONE:

A poca distanza dal lago e dalla passeggiata, in tranquillo contesto residenziale comodo a tutti i servizi ed ai negozi, proponiamo questa esclusiva unità residenziale inserita in Residence di design composto da sole sette signorili unità abitative dotate di bellissima zona piscina e dehor comuni. Il Palazzo, dal design moderno, verrà realizzato con particolare attenzione ai dettagli ed in Bio edilizia, e verrà ultimato e consegnato entro luglio/settembre 2024 con materiali costruttivi ecologici, tecnologici e con finiture di alto livello qualitativo tali da garantire una vera Classe A. Costruzione di ultima generazione antisismica, impianto di domotica base in remoto, videocitofono, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione, ascensore, materiali di finitura di altissima qualità personalizzabili come da capitolato. L'attico in oggetto è posto al piano secondo ed ultimo con stupende terrazze abitabili dove poter soggiornare all'aperto e dove godere della bellissima visuale e aperta sul lago. Al piano secondo troviamo l'ampia zona living con cucina a vista e serra bioclimatica con accesso attraverso le ampie vetrate al terrazzo privato coperto, bel disimpegno zona notte notte dove troviamo una camera da letto matrimoniale, una seconda camera, due bagni ed altra terrazza. Salendo la scala interna troviamo un'ulteriore zona relax ed una terza stanza e terzo bagno con accesso alla grande terrazza panoramica sul lago. Bellissime aree esterne a terrazzi che girano attorno all'abitazione. Ottima luminosità garantita dalle grandi vetrate di tutte le stanze che accedono direttamente all'esterno. Al piano interrato, collegato dal vano scale con ascensore, sono disponibili ampi garage a scelta con prezzi a partire da € 29.000,00. **MOLTO IMPORTANTE:** possibilità di notevole sgravio fiscale dell'importo di € 81.600,00 IVA compresa da detrarre in 5 anni a favore dei clienti con capienza fiscale. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione, capitolato e sopralluogo su richiesta.

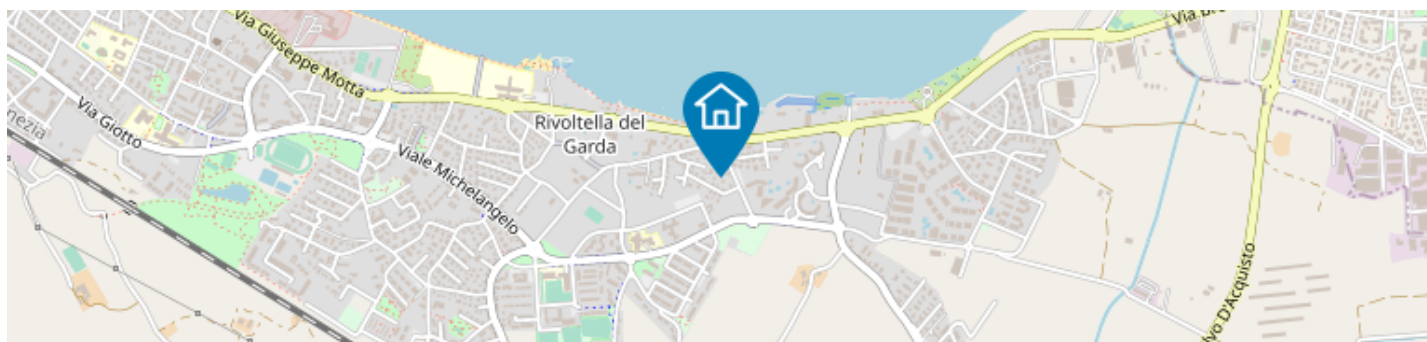
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A2	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 80	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Veranda
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone