







Code: [V002149](#)

## ELEGANTE WOHNUNG IN NEUER ANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**Trattativa**  
**riservata**

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 1	 1	 71,77 mq	 42,62 mq

### BESCHREIBUNG:

In unmittelbarer Nähe des Sees und der Promenade, in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an alle öffentlichen Einrichtungen und Geschäfte, bieten wir Ihnen diese exklusive Wohneinheit in einer Design-Anlage mit nur sieben eleganten Einheiten, einem schönen Schwimmbadbereich und gemeinschaftlichen Außenbereichen. Das Gebäude mit modernem Design in Öko-Bauweise wird bis Juli/September 2024 mit ökologischen und technologischen Baumaterialien und mit hochwertigen Oberflächen fertiggestellt, um eine Energieklasse A zu garantieren. Erdbebensichere Baustruktur, Basis-Hausautomatisierungssystem, Video-Gegensprechanlage, Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung und Vorrichtungen für Klimaanlage, Aufzug, hochwertige Oberflächenmaterialien, die gemäß den Bauspezifikationen ausgewählt werden können. Die betreffende Wohnung liegt im Erdgeschoss, mit privater Veranda und Garten. Schöner Wohnbereich mit offener Küche und bioklimatischem Wintergarten, große Fenster bieten Zugang zur Veranda und zum privaten Garten, schöner Flur-Schlafbereich, in dem sich ein Doppelschlafzimmer und ein Bad befinden. Angenehme Helligkeit wird durch die großen Fenster in allen Zimmern garantiert, die direkten Zugang nach Außen bieten. Im Untergeschoss stehen große Garagen mit Preisen ab 25.000,00 € zur Verfügung, die mit dem Aufzug vom Treppenhaus aus erreichbar sind. Für weitere Informationen, Unterlagen, Spezifikationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

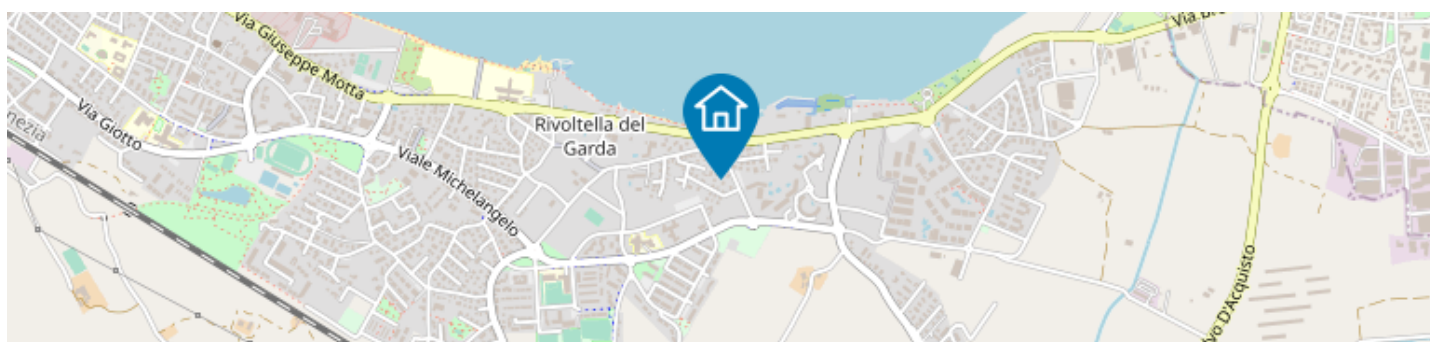
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A1 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 2	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 9,96
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Veranda



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher