







Код: [V002149](#)

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В ЭЛЕГАНТНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
*Trattativa
riservata*

Кровати В ваннных комнатах коммерческий Сад
 1  1  71,77 mq  42,62 mq

ОПИСАНИЕ:

В нескольких минутах ходьбы от озера и набережной, в тихом жилом районе, удобном для всех услуг и магазинов, мы предлагаем эту эксклюзивную жилую единицу в дизайнерской резиденции, состоящей всего из семи элегантных единиц с красивым бассейном и общими открытыми площадками. Здание с современным дизайном в стиле Био будет завершено к июлю/сентябрю 2024 года с использованием экологичных и технологичных строительных материалов и с высококачественной отделкой, чтобы гарантировать настоящий класс А. Строительство последнего антисейсмического поколения, базовая система домашней автоматизации дистанционно, видеодомофон, фотоэлектрическая система, система подогрева полов и обеспечение кондиционирования воздуха, лифт, высококачественные отделочные материалы, которые могут быть настроены в соответствии со спецификациями. Дом, о котором идет речь, расположен на первом этаже с эксклюзивным крыльцом и садом. Красивая гостиная с открытой кухней и биоклиматической оранжереей с выходом через большие окна на крыльцо и в частный сад, красивая спальная зона с прихожей, где находится спальня с двуспальной кроватью и ванная комната. Отличная освещенность гарантируется большими окнами во всех комнатах, которые дают прямой выход на улицу. В подвале имеются большие гаражи, соединенные лифтом с лестничной клеткой, цена которых начинается от € 25 000,00. **ОЧЕНЬ ВАЖНО:** возможность значительных налоговых льгот в размере € 81 600,00, включая НДС, которые будут вычтены в течение 5 лет для клиентов с налоговыми возможностями. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, документации, спецификаций и осмотра по запросу.

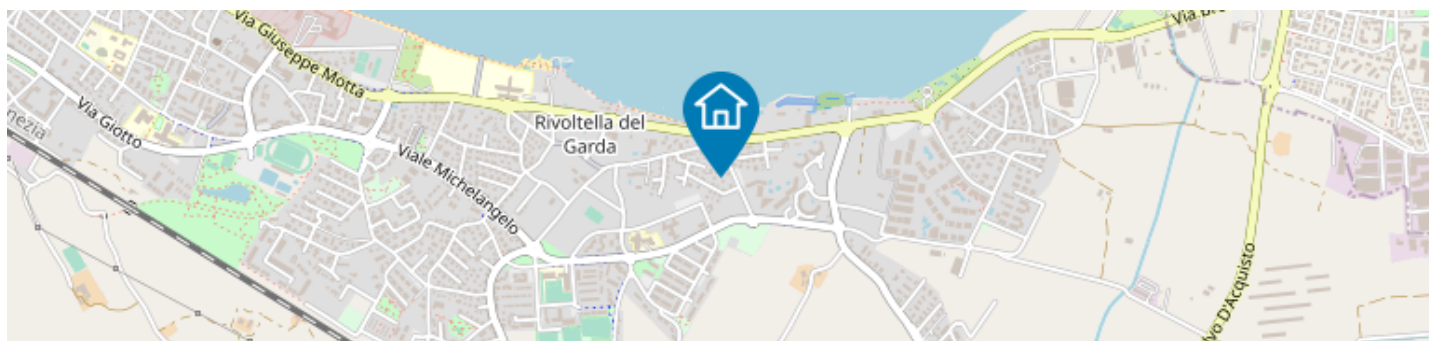
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A1	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 2	План: -	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 9,96
Сад: Собственный	Тип кухни: Кухонная зона	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Веранда
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь