







Код: [V002156](#)

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В ЭЛЕГАНТНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
Trattativa riservata

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 2	 2	 101,5 mq	 266 mq

ОПИСАНИЕ:

В нескольких минутах ходьбы от озера и набережной, в тихом жилом районе, удобном для всех услуг и магазинов, мы предлагаем эту эксклюзивную жилую единицу, вставленную в дизайн-резиденцию, состоящую всего из семи элегантных единиц, оборудованных красивой зоной бассейна и общим декором. Дворец, с современным дизайном, будет построен с особым вниманием к деталям и в Bio строительстве, и будет завершен и сдан к июлю/сентябрю 2024 года с использованием экологических, технологических строительных материалов и с высококачественной отделкой, чтобы обеспечить истинный класс А. Строительство последнего антисейсмического поколения, базовая система домашней автоматизации дистанционно, видеодомофон, фотоэлектрическая система, система подогрева полов и обеспечение кондиционирования воздуха, лифт, отделочные материалы самого высокого качества, настраиваемые в соответствии со спецификациями. Дом расположен на первом этаже с эксклюзивным крыльцом и садом. Красивая гостиная с открытой кухней и биоклиматической оранжереей с выходом через большие окна на крыльцо и в частный сад, красивый коридор спальной зоны, где мы находим главную спальню, вторую спальню и две ванные комнаты. Красивый открытый сад, который разбит вокруг дома. Отличная освещенность гарантируется большими окнами во всех комнатах, которые напрямую выходят на улицу. Большие гаражи в подвале, соединенные лифтом с лестничной клеткой, по цене от € 29.000,00. **ОЧЕНЬ ВАЖНО:** возможность значительных налоговых льгот в размере € 81 600,00, включая НДС, которые будут вычтены в течение 5 лет в пользу клиентов с налоговыми возможностями. Мы готовы предоставить дополнительную информацию, документацию, спецификации и осмотр по запросу.

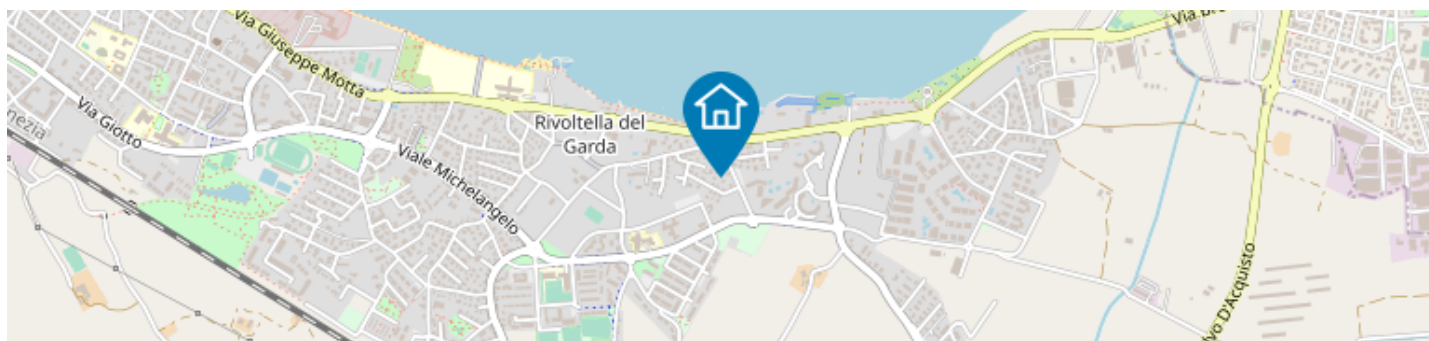
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A2	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 18,8
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Веранда
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь