



Код: [V002157](#)

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В ЭЛЕГАНТНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
538.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий

 2  2  101 mq

ОПИСАНИЕ:

В нескольких минутах ходьбы от озера и набережной, в тихом жилом районе, удобном для всех услуг и магазинов, мы предлагаем эту эксклюзивную жилую единицу, вставленную в дизайнерскую резиденцию, состоящую всего из семи элегантных единиц с красивой зоной бассейна и коммунальными дехорами. Здание с современным дизайном будет построено с особым вниманием к деталям и с применением био-строительства, будет завершено и сдано к июлю/сентябрю 2024 года с использованием экологичных и технологичных строительных материалов и высококачественной отделки, что гарантирует настоящий стандарт класса А. Сейсмостойкое строительство последнего поколения, базовая система домашней автоматизации с дистанционным управлением, видеодомофон, фотоэлектрическая система, система подогрева полов и предрасположенность к кондиционированию воздуха, лифт, высококачественные отделочные материалы, которые могут быть выполнены на заказ в соответствии со спецификациями. Жилье, о котором идет речь, расположено на втором этаже с красивыми террасами для отдыха на свежем воздухе. Красивая гостиная с открытой кухней и биоклиматической оранжереей с выходом через большие окна на частную крытую террасу, красивый коридор спальной зоны, где мы находим спальню с двуспальной кроватью, вторую спальню, две ванные комнаты и еще одну террасу. Красивые открытые площадки с террасами проходят вокруг дома. Отличная освещенность гарантируется большими окнами во всех комнатах, которые напрямую выходят на улицу. В подвале имеются большие гаражи, соединенные лифтом с лестничной клеткой, цена которых начинается от € 29.000,00. **ОЧЕНЬ ВАЖНО:** возможность значительных налоговых льгот в размере € 81 600,00, включая НДС, которые будут вычтены в течение 5 лет для клиентов с налоговыми возможностями. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, документации, спецификаций и осмотра по запросу.

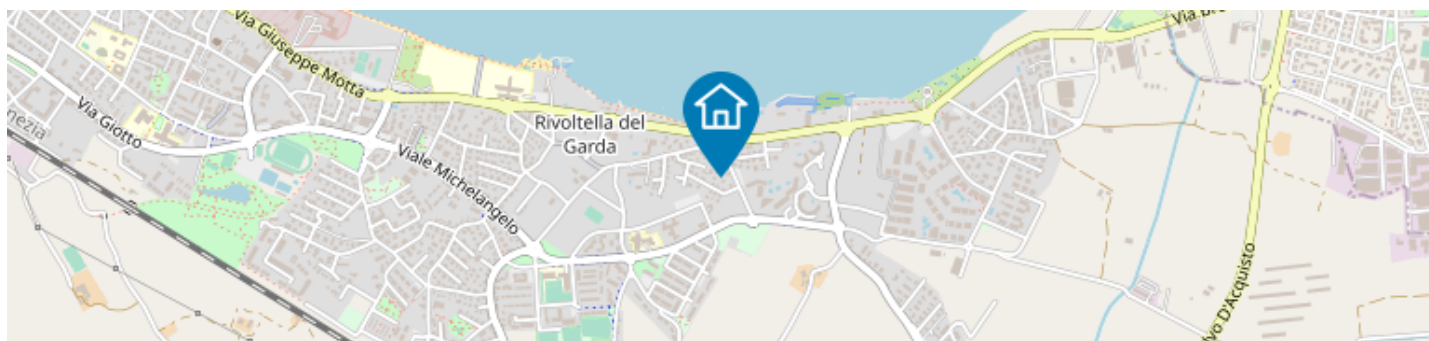
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A2	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 3	План: 1	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 2
км Террасы: 58	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Веранда
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь